

Утверждено:
Решение общего собрания членов ТСЖ "Квант"
№ 1 от 17.05.2017г.
Председатель правления:



СМЕТА РАСХОДОВ
Товарищества собственников жилья "Квант" на 2017 год

	S(кв.м)	чел.	S(кв.м)	лифт
Балашова 3/1	6 348,9	230,0	5 078,7	
Балашова 3/2	6 308,3	228,0	5 042,8	
Василеозерская 1/1	6 904,5	239,0	5 524,1	
Василеозерская 1/2	6 314,7	228,0	5 051,7	
Ленинградская 36	6 945,9	225,0	5 557,5	
ИТОГО:	32 822,3	1 150,0	26 254,8	

№ п/п	Статья затрат	Объемы	Расходы		Тариф на 1 кв.м	
			В месяц	В год	с 01.01.2017 по 31.05.2017	с 01.06.2017 по 31.12.2017
1. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ		32 822,3	736 450,90	8 837 410,81	21,97	22,49
1.1.	Расходы на оплату труда	32 822,3	441 285,08	5 295 420,96	13,04	13,73
1.2.	Вознаграждение правлению	32 822,3	21 798,18	261 578,16	0,77	0,59
1.3.	Оплата обучение персонала и повышение квалификации	32 822,3	583,33	7 000,00	0,00	0,03
1.4.	Копенсации:	32 822,3	2 400,00	28 800,00	0,09	0,06
	за мобильную связь		1 200,00	14 400,00		
	за использование личного автотранспорта		1 200,00	14 400,00		
1.5.	Услуги телефонной связи ОАО "Ростелеком"	32 822,3	958,33	11 500,00	0,00	0,05
1.6.	Программное сопровождение:	32 822,3	2 200,00	26 400,00	0,09	0,05
	системное администрирование компьютерных программ и орг.техники (ИП Заподовников В.Н.)		1 666,67	20 000,00		
	ответственность через Интернет (ОАО "ПФСКБ Контур")		533,33	6 400,00		
1.7.	Оплата услуг банка	32 822,3	5 466,67	65 600,00	0,14	0,19
1.8.	Оплата услуг ЕИРЦ/ЦК ПСС	32 822,3	46 666,67	560 000,00	2,43	0,70
1.9.	Аренда офисного помещения (ООО "Ладога")	32 822,3	72 000,00	864 000,00	2,25	2,15
1.10.	Юридические услуги	32 822,3	33 333,33	400 000,00	0,25	1,56
1.11.	Финансирование мероприятий по пожарной безопасности	32 822,3	500,00	6 000,00	0,02	0,01
1.12.	Проведение ежегодного собрания собственников жилья ТСЖ "Квант"	32 822,3	833,33	10 000,00	0,04	0,01
1.13.	Канцелярские и почтовые расходы	32 822,3	1 250,00	15 000,00	0,03	0,04
1.14.	Содержание оргтехники (в т.ч. Приобретение МФУ)	32 822,3	2 500,00	30 000,00	0,08	0,07
1.15.	Материальные затраты:	32 822,3	9 416,67	113 000,00	0,31	0,27
	Материалы и хозяйственный инвентарь (Приложение №1)		6 250,00	75 000,00		
	Материалы и инструмент для сантехнических нужд (Приложение №2)		833,33	10 000,00		
	Материалы и инструмент для электрических нужд (Приложение №3)		1 666,67	20 000,00		
	Пескополимерная смесь на зимний период		666,67	8 000,00		
1.16.	Обслуживание УУТЭ:	32 822,3	44 508,57	534 102,80	1,38	1,34
	ООО "ТЭК Сервис"		39 091,90	469 102,80		
	Служба УУТЭ в отопительный период 2017-2018 г.г.		5 416,67	65 000,00		
1.17.	Выкос травы в летний период	32 822,3	1 666,67	20 000,00	0,06	0,04
1.18.	Дезинсекция подвалов	32 822,3	3 333,33	40 000,00	0,00	0,17
1.19.	Вывоз мусора с тех.этажей, подвалов	32 822,3	416,67	5 000,00	0,00	0,02
1.20.	Уборка снега в зимний период	32 822,3	2 083,33	25 000,00	0,08	0,05
1.21.	Непредвиденные расходы	32 822,3	25 000,00	300 000,00	0,75	0,77
1.22.	Холодная вода СОН	32 822,3	4 892,61	58 711,28	0,15	0,15
1.23.	Горячая вода СОН	32 822,3	13 358,13	160 297,61	0,41	0,41
2. ВЫВОЗ МУСОРА ООО "ЯКК" (4500 куб.м * 383,5)		32 822,3	143 812,50	1 725 750,00	4,30	4,44
3. ДОМОФОН ООО "ВДК"		500	19 000,00	228 000,00	38,00	38,00
4. УСТАНОВКА ВИДИОНАБЛЮДЕНИЯ в МОП ТСЖ		32 822,3	28 250,00	339 000,00	0,76	0,93
	(ИП Заподовников В.Н.)		25 000,00	300 000,00		
	Интернет (ООО "ВСЕВНЕТ")		3 250,00	39 000,00		
5. ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ДЛЯ МОП ТСЖ		32743	24 475,50	293 706,00	0,83	0,69
	ООО "РЭСэнерго"		23 310,00	280 000,00		
	январь-июль 2017г. 9000 кВт/час*2,59 руб		23 310,00	280 000,00		
	июль-декабрь 2017г. 9000 кВт/час*(2,59руб.*109%)		3274	40 706,00		
6. ЛИФТЫ содержание и обслуживание		26 254,8	71 813,71	861 764,52	2,01	3,25
6.1.	Тех.обслуживание ОДС (ООО "Технокор")	26 254,8	4 288,71	51 464,52		
6.2.	Тех.обслуживание (ООО "Лифтремонт")	26 254,8	39 000,00	468 000,00		
6.3.	Тех.освидетельствование лифтов	26 254,8	3 333,33	40 000,00		
6.4.	Страхование лифтов (10 лифтов)	26 254,8	191,67	2 300,00		
6.5.	Замена оборудования лифтов	26 254,8	25 000,00	300 000,00		
7. РЕМОНТ ЖИЛЬЯ		32 822,3	113 666,67	1 364 000,00	3,46	3,47
7.1.	Ремонт межпанельных швов (2500 м)	32 822,3	67 583,33	811 000,00		
7.2.	Косметический ремонт подъездов (Ленинградская 36)	32 822,3	43 583,33	523 000,00		
7.3.	Ремонт кровли выборочный	32 822,3	2 500,00	30 000,00		

Работы, планируемые за счет поступления просроченной задолженности собственников жилья за предыдущие отчетные периоды

Ремонт потолка и откосов		644 000,00
P.S. Все сметы по статье "РЕМОНТ ЖИЛЬЯ" рассматриваются на заседаниях правления ТСЖ "Квант"		

Все расходы по смете: 1 137 469,28 13 649 631,33

Справочно:

Коммунальные платежи:

	Цена	Расходы	
		В месяц	В год
1 По договору №40028 от 19.05.2010г. ОАО ВТсети* (ГВС):		1 138 928,85	10 051 153,00
Отопление Январь-Июнь 2017 /Гкал/	1974,77	697 900,50	4 187 403,00
Отопление Июль-Декабрь 2017 /Гкал/	2009,54	858 600,00	2 871 330,00
ГВС Январь-Июнь 2017 /куб.м/	129,09	249 574,00	1 497 444,00
ГВС Июль-Декабрь 2017 /куб.м/	133,48	479 969,33	1 494 976,00
2 По договору №28 от 17.05.2010г. ОАО ВТсети* (ГВС):		660 831,05	5 207 927,40
ХВС Январь-Июнь 2017 /куб.м/	47,28	133 124,10	921 960,00
ХВС Июль-Декабрь 2017 /куб.м/	48,89	301 359,87	880 020,00
Канализация Январь-Июнь 2017 /куб.м/	60,12	281 189,60	1 869 732,00
Канализация Июль-Декабрь 2017 /куб.м/	62,16	605 988,53	1 815 072,00
Итого коммунальные платежи:		1 799 759,90	14 859 365,60

Итого ожидаемые расходы: 2 937 229,18 28 508 996,93

Исп.
Сметы И.В.