

о техническом обслуживании и ремонте коллективной системы ограничения доступа

(Домофона)

г. Всеволожск

«01» февраля 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожская Домофонная компания», в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице генерального директора Стукалова В.В., действующего на основании Устава с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Квант» в дальнейшем именуемое «Заказчик» в лице Председателя Харченко М.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Настоящий договор регулирует взаимоотношения Сторон при выполнении Исполнителем работ по техническому обслуживанию и ремонту коллективной системы ограничения доступа (Домофона) по адресам, согласно приложения №1.
- 1.2. Заказчик создаёт, а исполнитель принимает на себя работы по техническому обслуживанию Домофона, и его ремонту.
- 1.3. Заказчик оплачивает услуги в соответствии с условиями настоящего договора согласно приложения №2.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

- а) Проводить регулярное техническое обслуживание Домофона на объектах указанных в приложении №1;
- б) Устранять неисправности Домофона в обозначенные сроки

- Экстренный вызов – в течение 1-2 часов (отсутствие возможности войти или выйти из подъезда)
- Ремонт без замены оборудования – 1-2 рабочих дня, не считая дня поступления заявки.
- Ремонт с заменой оборудования – срок оговаривается индивидуально.

- в) Согласовывать изменение расценок за техническое обслуживание Домофона с Заказчиком;
- г) Обеспечить электро и пожарную безопасность в местах нахождения оборудования Домофона;
- д) Согласовывать с Заказчиком места размещения оборудования Домофона.

2.2. Заказчик обязан:

- а) Контролировать качество технического обслуживания и своевременно информировать диспетчерскую службу Исполнителя обо всех замеченных недостатках;
- б) Обеспечить при производстве работ беспрепятственный доступ к оборудованию Домофона;
- в) Обеспечивать сохранность оборудования Домофона;

3. Цена договора и порядок расчетов.

- 3.1. Стоимость работ в месяц по настоящему договору рассчитана в Приложении №2
- 3.2. Оплата Заказчиком услуг по договору осуществляется ежемесячно на основании акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. В случае мотивированного отказа от приемки работ, стороны составляют двусторонний акт с перечислением недостатков, подлежащих устранению, с указанием срока их устранения.
- 3.4. В случае аварий, пожара, хищений и умышленных поломок оборудования Заказчик и Исполнитель оформляют акт. Восстановление оборудования производится за счет дополнительных средств виновной стороны, в сроки, установленные в акте, но не более 20 дней с момента оплаты стоимости материалов и оборудования.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Сроки действия договора.

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свои действия на отношения, возникшие с «01» февраля 2010 года по «31» декабря 2010 года.
- 5.2. Если ни одна из сторон не заявит о своём желании расторгнуть договор в срок до 30 дней до окончания его действия, то договор пролонгируется на следующий год.
- 5.3. Если одна из сторон решит прекратить действие данного договора, то она должна сообщить об этом другой стороне в письменном виде в срок не позднее двух календарных месяцев до момента предполагаемого прекращения отношений.

6. Форс-мажорные обстоятельства.

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по Договору, другие чрезвычайные обстоятельства.
- 6.2. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств исполнения обязательств по Договору приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Прочие условия.

- 7.1. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
- 7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
- 7.3. Споры, возникшие при исполнении Договора, решаются Сторонами путём переговоров. При невозможности достижения согласия - рассматривается арбитражным судом.
- 7.4. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Исполнителя.

Второй экземпляр находится у Заказчика.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель:

ООО «ВДК»
188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск,
ул. Александровская д.77/1
ИНН 4703114841 КПП 470301001
ОГРН 1104703000247 ОКПО 89836056
р/с 40702810855410000478
в Северо-Западном банке СБ РФ Сбербанка
России ОАО,
БИК 044030653
к.счёт 301018105000000000653
E-mail: info@vdkvsev.ru
тел. 20-210

генеральный директор ООО «ВДК»

Стукалов В.В.

Заказчик:

ТСЖ «Квант»
188640, Всеволожск, Лен. Обл.
Ул. Балашова д.4
ИНН 4703036738 КПП 470301001
р/с 40703810755410103539
«Северо-Западный Банк» Сбербанка РФ
г. Санкт-Петербург
Всеволожское отделение № 5542
к/с 301018105000000000653
БИК 044030653
ОКПО 46255702

Председатель ТСЖ «Квант»

М.П.

Харченко М.И.

Приложение №1

К договору №___ от «01» февраля 2010 года

Список адресов ТСЖ «Жилищник», по которым ООО «ВДК» осуществляет техническое обслуживание коллективной системы ограничения доступа (Домофона):

1. Ул. Балашова, дом 3, корпус 1
2. Ул. Балашова, дом 3, корпус 2
3. Ул. Василиозерская, дом1, корпус 1.
4. Ул. Василиозерская, дом1, корпус 2.
5. Ул. Ленинградская, дом 36.

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «ВДК»



Стукалов В.В.

Заказчик:
Председатель ТСЖ
«Квант»



Харченко М.И.

ПРОТОКОЛ

соглашение о договорной цене на работы по техническому обслуживанию и ремонту коллективной системы ограничения доступа (Домофон)

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – председатель ТСЖ «Квант» М.И. Харченко с одной стороны, и от лица Исполнителя – генеральный директор ООО «ВДК» Стукалов В.В., с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о нижеследующем:

Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту коллективной системы ограничения доступа (Домофон) с 01.11.2010г. на объектах ТСЖ «Квант» по адресам:

1. Ул. Балашова, дом 3, корпус 1 (подъезд 1, 2)
2. Ул. Балашова, дом 3, корпус 2 (подъезд 1, 2)
3. Ул. Василеозерская, дом 1, корпус 1 (подъезд 1, 2)
4. Ул. Василеозерская, дом 1, корпус 2 (подъезд 1, 2)
5. Ул. Ленинградская, дом 36 (подъезд 1, 2)

определяется Заказчику в сумме 17 500 руб.00 коп. (Семнадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без НДС – ежемесячно перечисляется платежным поручением.

Настоящее соглашение является основанием для проведения взаиморасчетов между Заказчиком и Исполнителем.

Изменение договорной цены производится не чаще одного раза в месяц в случае изменения количества предоставляемых услуг с обязанностью Исполнителя уведомить Заказчика о вышеуказанных изменениях за месяц.

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «ВДК»



Стукалов В.В.

Заказчик:
Председатель ТСЖ
«Квант»



Харченко М.И.