

НОМЕР ДОГОВОРА 40

ДОГОВОР

на

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

между

ООО «Лифтремонт»

и

Т С Ж «Квант»

СОДЕРЖАНИЕ

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА
2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА
4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА
5. ГАРАНТИИ
6. ФОРС-МАЖОР
7. КОЛИЧЕСТВО, СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
9. АРБИТРАЖ
10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
11. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
14. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
15. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

ООО «Лифтремонт» в лице Директора Панасюка А.Л., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны и ТСЖ «Квант» в лице Председателя Харченко М.И., действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов по адресам, указанным в приложении №1, являющимися неотъемлемой частью Договора, а ЗАКАЗЧИК (владелец, собственник или балансодержатель лифтового оборудования, неотделимого от здания) оплачивает все выполняемые Подрядчиком услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется проводить работы по техническому обслуживанию лифтов в соответствии с Правилами Устройства и Безопасной Эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ ПБ 10-558-03), Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17 августа 1998 г. №53, а также другими нормативными документами фирмы.

3.1.2. ПОДРЯДЧИК выполняет следующие виды работ:

- текущие ремонты (техническое обслуживание) с учетом п. 3.1.11, п. 3.1.12;
- аварийно-техническое обслуживание (пуск остановившихся лифтов в работу в рабочее или согласованное с ЗАКАЗЧИКОМ время);

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Капитальный ремонт (замена), модернизация осуществляется ПОДРЯДЧИКОМ по отдельным договорам и в предмет настоящего Договора не входит.

3.1.3. ПОДРЯДЧИК назначает для производства работ из числа ИТР лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, электромехаников - ответственных за исправное состояние лифтов.

3.1.4. ПОДРЯДЧИК обеспечивает обслуживающий персонал (электромехаников, электромонтеров ДО и ТА и др.) производственными инструкциями, Правилами, а лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов - должностными инструкциями (Положениями), ПУБЭЛ и др. нормативно-технической документацией.

3.1.5. ПОДРЯДЧИК организует обучение и периодическую проверку знаний персонала, осуществляющего техническое обслуживание лифтов.

3.1.6. ПОДРЯДЧИК обеспечивает своим квалифицированным персоналом, инструментом и оснащением выполнение всех видов работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования в целях: поддержания и восстановления его работоспособности, обеспечения безопасной эксплуатации, а также предотвращения сбоев в работе, с соблюдением требований действующих Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Правил охраны труда и техники безопасности, Правил пожарной безопасности, а также требований Должностных и Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

ПРИМЕЧАНИЕ: Дата проведения периодического технического освидетельствования лифтов сообщается ЗАКАЗЧИКУ.

3.1.7. ПОДРЯДЧИК принимает участие в проверках, проводимых уполномоченными на это организациями, а также в комиссии по расследованию аварий или несчастных случаев.

ПРИМЕЧАНИЕ:

-ПОДРЯДЧИК не несет ответственности за несчастные случаи и нанесение ущерба лифтовому оборудованию в случаях вмешательства ЗАКАЗЧИКА, его работников или какой-либо третьей стороны в оборудование лифтов;

-ПОДРЯДЧИК не несет ответственности за несчастные случаи и нанесение ущерба оборудованию лифтов, явившихся результатом нарушения Правил безопасной эксплуатации и Правил пользования лифтами или хулиганских действий; отсутствия у ЗАКАЗЧИКА обученного и аттестованного лица, ответственного за организацию эксплуатации лифтов, а также строительных дефектов здания. ✓

-ПОДРЯДЧИК остановит эксплуатацию лифтов при наличии одного из указанных условий и обеспечит пуск лифтов в работу после уведомления ЗАКАЗЧИКОМ об устранении вышеуказанных замечаний и дефектов за отдельную плату.

3.1.8. ПОДРЯДЧИК принимает и регистрирует заявки, устраняет технические неполадки в работе лифтового оборудования. Телефон аварийной службы 211-66. Подрядчик осуществляет освобождение заблокированных в лифте пассажиров.

ПРИМЕЧАНИЕ: ПОДРЯДЧИК не выполняет в рамках настоящего договора за свой счет работы по ремонту или замене оборудования лифтов, вышедших из строя вследствие умышленной порчи и по любым иным причинам, не зависящим от ПОДРЯДЧИКА. Данные аварийные работы выполняются ПОДРЯДЧИКОМ за счет ЗАКАЗЧИКА по отдельной его заявке и на отдельных финансовых условиях (договору).

3.1.9. ПОДРЯДЧИК участвует в составлении акта на вывод оборудования лифтов из строя по причине умышленной его порчи или иным причинам, не зависящим от ПОДРЯДЧИКА. При неявке представителя ЗАКАЗЧИКА после поступления извещения от ПОДРЯДЧИКА, последний составляет односторонний акт, копия которого направляется ЗАКАЗЧИКУ.

3.1.10. ПОДРЯДЧИК сообщает ЗАКАЗЧИКУ о введении новых Правил и дает предложения по возможным техническим усовершенствованиям, а также уведомляет ЗАКАЗЧИКА о необходимости ремонта или замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, узлов, деталей лифтов, замена которых не предусмотрена настоящим Договором.

ПРИМЕЧАНИЕ: ПОДРЯДЧИК не обязан за свой счет поставлять или устанавливать на первоначальное оборудование лифтов, новую оснастку, которая может быть запрошена в рамках новых норм и правил или по рекомендации третьей стороны.

3.1.11. ПОДРЯДЧИК производит в рамках настоящего Договора замену всех вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов оборудования лифтов, кроме нижеперечисленных:

- электрические двигатели главного привода, в том числе статор;
- редуктора лебедки или червячные пары редуктора;
- частотный регулятор электродвигателя;
- канатоведущие шкивы и отводные блоки;
- декоративное оформление кабин и дверей;
- станции (панели) управления;
- щиты купе кабины;
- тормозное устройство;
- ограничитель скорости;
- створки дверей шахты и кабины;
- подвесные кабели;
- плавающий пол;
- пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины;
- тяговые канаты и канат ограничителя скорости;
- устройство защиты и контроля.

ПОДРЯДЧИК производит замену данного оборудования на отдельных финансовых условиях (договору), основываясь на договорной цене, оговоренной с ЗАКАЗЧИКОМ.

ПРИМЕЧАНИЕ: ЗАКАЗЧИК может обеспечить ПОДРЯДЧИКА перечисленным оборудованием для замены, в таком случае он оплатит только за работу, выполненную ПОДРЯДЧИКОМ.

3.1.12. ПОДРЯДЧИК предложит ЗАКАЗЧИКУ дополнительные услуги по проведению работ на лифтах, не предусмотренных настоящим Договором, за отдельную плату (договору):

- капитальный ремонт;
- модернизация лифтового оборудования;
- поставка и полная замена лифтового оборудования;
- другие виды работ.

3.1.13. В случае выключения из работы лифтового оборудования ЗАКАЗЧИКОМ или длительной его остановки (более 12 недель), ПОДРЯДЧИК выполнит пусконаладочные работы необходимые для пуска его в эксплуатацию за отдельную плату.

3.1.14. ПОДРЯДЧИК обеспечивает сохранность паспортов лифтов, технической документации лифтов, получаемой от ЗАКАЗЧИКА, и своевременно вносит в них необходимые записи, изменения и дополнения.

4.1.ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

4.1.1.ЗАКАЗЧИК *обязан оплатить* стоимость услуг ПОДРЯДЧИКА в размере и сроке оговоренные пунктами 7.1. и 7.2. настоящего Договора.

4.1.2. . ЗАКАЗЧИК назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов в соответствии с действующими “Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов” (ПУБЭЛ ПБ 10-558-03), аттестованного в «Управлении по технологическому и экологическому надзору» по Ленинградской области.

4.1.3. ЗАКАЗЧИК:

- обеспечивает согласно требованиям ПУБЭЛ связь лифтов с дежурным персоналом диспетчерского пункта;
- организывает обучение технического персонала, проводит периодическую проверку знаний, обеспечивает производственными инструкциями и выполнение ими требований ПУБЭЛ и производственных инструкций.

4.1.4. ЗАКАЗЧИК обеспечивает постоянное и надежное запираение замками дверей машинных, блочных и технических помещений.

4.1.5. ЗАКАЗЧИК обеспечивает достаточное и безопасное освещение подходов к машинным, блочным помещениям лифтов, техническим помещениям и этажных площадок для выполнения персонала ПОДРЯДЧИКА работ по техническому обслуживанию лифтов.

4.1.6. ЗАКАЗЧИК оплачивает и обеспечивает надежное электроснабжение на вводное устройство лифта в машинном помещении, а также содержит в исправном состоянии электропроводку и предохранительные устройства до вводного устройства в машинном помещении лифта.

4.1.7. ЗАКАЗЧИК поддерживает регламентированный температурный режим в пределах + 5 - + 35 градусов С в шахтах, машинных, блочных помещениях лифтов в соответствии с действующей нормативно-технической документацией завода-изготовителя, исключает попадание влаги на оборудование лифта, а в случаях затопления приямков (машинных помещений) своими силами производит удаление воды и их осушение.

4.1.8. ЗАКАЗЧИК проводит любой ремонт машинных и блочных помещений, помещений со вспомогательным оборудованием, шахт, окраску ограждений шахт, а также другие работы в соответствии с требованиями ПУБЭЛ. Работы в машинных помещениях и шахтах должны согласовываться с ПОДРЯДЧИКОМ и производиться в присутствии его персонала.

4.1.9. ЗАКАЗЧИК проводит разъяснительную работу “Правил пользования лифтами” и бережному отношению их к лифтовым установкам.

4.1.10. ЗАКАЗЧИК передает ПОДРЯДЧИКУ необходимую документацию, инструкции по эксплуатации, электрические схемы.

4.1.11. ЗАКАЗЧИК немедленно уведомляет ПОДРЯДЧИКА в случае ненормального функционирования оборудования или же в случае планирования им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию оборудования лифтов, а также временного выключения лифтов из работы.

4.1.12. ЗАКАЗЧИК производит уборку кабин лифтов и очистку наружных стен шахт с сетчатым ограждением собственными силами.

4.1.13. ЗАКАЗЧИК через ответственное лицо за эксплуатацию лифтов обязан извещать ПОДРЯДЧИКА обо всех случаях нарушения эксплуатации лифтового оборудования независимо от того, привели ли данные нарушения к остановке оборудования или его поломке.

4.1.14. ЗАКАЗЧИК принимает участие в составлении актов на выход оборудования лифтов из строя по причине его порчи (поломки) или иным причинам, не зависящим от ПОДРЯДЧИКА.

✓ 4.1.15. ЗАКАЗЧИК, в соответствии с ПЭЭП, проводит один раз в шесть лет измерение полного сопротивления петли фаза-ноль (в сетях с глухозаземленной нейтралью). Протокол измерений данного сопротивления должен быть передан ПОДРЯДЧИКУ.

4.1.16. ЗАКАЗЧИК, в соответствии с ПУБЭЛ, проводит ежегодное техническое освидетельствование лифтов в ИКЦ.

4.1.17. ЗАКАЗЧИК немедленно уведомляет орган Ростехнадзора по Ленинградской области по месту регистрации лифта, ПОДРЯДЧИКА о произошедшем несчастном случае или аварии, обеспечивает сохранность места аварии (несчастного случая) до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимает участие в работе комиссии по расследованию аварии (несчастного случая).

4.1.18. ЗАКАЗЧИК обязан произвести ежеквартальную сверку расчетов, с оформлением двухстороннего акта, не позднее 30 числа следующего за отчетным месяца.

✓ 4.1.19. ЗАКАЗЧИК регистрирует лифты в реестре опасных производственных объектов в органах «Управления по технологическому и экологическому надзору» (УТиЭН) Ростехнадзора по Ленинградской области и проводит страхование лифтов.

5. ГАРАНТИИ

5.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует качество выполняемых им работ по техническому обслуживанию лифтов, их соответствие Стандартам, нормам и Правилам - при выполнении ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств.

✓ ПРИМЕЧАНИЕ: В случае привлечения ЗАКАЗЧИКОМ любой третьей стороны для производства работ по пунктам 3.1.11. и 3.1.12. настоящего Договора, ПОДРЯДЧИК приступит к исполнению своих обязанностей только после проведения инспекции и производства пусконаладочных работ за отдельную плату, либо после проведения инспекции Ростехнадзора по Ленинградской области.

6. ФОРС - МАЖОР (непредвиденные обстоятельства)

6.1. Обязательства сторон прекращаются невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством непреодолимой силы, за которое ни одна из сторон не отвечает (война, стихийные бедствия и другие, чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства).

ПРИМЕЧАНИЕ: К таким обстоятельствам не относятся нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника нужных для исполнения товаров или необходимых денежных средств.

6.2. Если в результате издания акта государственного органа или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части. Стороны, понесшие в результате этого убытки вправе требовать их возмещения в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие форс - мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую сторону. С прекращением вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по Договору.

6.4. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего Договора, если это было вызвано форс - мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой стороной.

7. КОЛИЧЕСТВО. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

7.1. Договорная цена услуг по Приложению № 1, составляет 15268 рублей 26 копеек, в т.ч. НДС, за 10 лифтов ежемесячно.

Изменение Цены Договора допускается на основании данных себестоимости на материалы, электроэнергию, рабочую силу, транспорт и др. расходы и коэффициентов удорожания Госкомстата.

✓ ПРИМЕЧАНИЕ: Кроме того, ПОДРЯДЧИК оставляет за собой право изменить договорную цену по причине достижения любым лифтовым оборудованием возраста 10 лет, физических условий эксплуатации (повышенная влажность, агрессивная среда, удаленности, неудобства обслуживания и др.)

7.2. ЗАКАЗЧИК оплачивает стоимость услуг ПОДРЯДЧИКА по настоящему договору на основании актов сдачи-приемки за выполненный объем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Корректировка расчетов с ЗАКАЗЧИКОМ за текущий месяц (простои лифтов, некачественная работа лифтового оборудования и др.) производится в следующем за отчетным месяце, путем оформления акта (актов) за подписью ЗАКАЗЧИКА и ПОДРЯДЧИКА с указанием причины и времени простоя.

ПРИМЕЧАНИЕ: Если до 3 числа каждого за истекшим месяцем, ЗАКАЗЧИК не предъявит документально обоснованных претензий по выполненным работам ПОДРЯДЧИКУ за текущий месяц, то они считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате ЗАКАЗЧИКОМ.

7.3. Любые налоги, введенные правительством РФ и местными органами власти на стоимость работ, оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ одновременно с ежемесячным платежом по настоящему Договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Стороны по настоящему договору несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

8.2. Простои лифтов за техническое обслуживание конкретного лифта оформляются двухсторонним актом за подпись ПОДРЯДЧИКА и ЗАКАЗЧИКА с указанием причин и времени простоя.

ПРИМЕЧАНИЕ: При простое лифта по любым причинам свыше 3-х суток - стоимость технического обслуживания данного лифта за месяц уменьшается пропорционально дням простоя.

9. АРБИТРАЖ.

Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае если стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд в соответствии с действующим российским законодательством. Решение арбитража будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2006 года сроком до «31» декабря 2006 года. Действие Договора автоматически продлевается ежегодно сроком на один год без дополнительного подтверждения сторон в том случае, если ни одной из сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении Договора за 60 дней до даты окончания действия Договора.

Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

10.2. ПОДРЯДЧИК вправе немедленно приостановить оказание услуг по настоящему договору и (или) расторгнуть действие настоящего договора, если ЗАКАЗЧИК не оплачивает в положенные сроки счета, предъявляемые в рамках настоящего договора, или нарушает требованиям ПУБЭЛ.

11. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

11.1. В случае передачи зданий в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление другому лицу ЗАКАЗЧИК своевременно письменно извещает ПОДРЯДЧИКА. Это не освобождает ЗАКАЗЧИКА от оплаты всех причитающихся платежей по Договору за выполненные ПОДРЯДЧИКОМ услуги. Изменения, не оговоренные настоящим Договором, могут быть приняты взаимным письменным соглашением сторон.

11.2. Стороны регулируют разногласия по заключению, изменению и расторжению договора в 30-тидневный срок со дня получения стороной уведомления от другой стороны.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

12.1. ПОДРЯДЧИК, не являясь ни собственником, ни балансодержателем лифтов не несет бремя содержания лифтового оборудования.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 - ведомость объектов и цен на проведение периодических осмотров, текущих ремонтов, аварийно-технического и оперативного обслуживания лифтов.

14. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

"к"

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Квант»

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Лифтремонт» адрес : юр. 196084 г. СПб, Митрофаньевское ш. д.29 Литер Б.

факт. 191119 СПб Лиговский пр. д.113 оф.48

ИНН 7810187335 Филиал банка Центральное ОСБ № 1991/0243

р.с. 40 702 810 455 230 151 402

к.с. 30 101 810 500 000 000 653 БИК 044030653

Банк получателя Спб Банк Сбербанка РФ

г. Санкт - Петербурге.

Коды ОКВЭД 29.22.9 45.31 73.10 51.70 52.63 63.40 ОКПО 52171923

После подписания настоящего Договора все предыдущие договоренности сторон утрачивают юридическую силу.
Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах - по одному для каждой стороны, подписан полномочными представителями договаривающихся сторон .

ЗАКАЗЧИК

Председатель



/Харченко М.И. / «__» _____ г.

ПОДРЯДЧИК

Директор



/ А.Л.Панасюк/

«__» _____ г.

ООО "Лифтремонт"

Ведомость объемов работ

Участок: Всеволожский

по техническому и аварийному обслуживанию лифтов
на 2006 г.

Заказчик: ТСЖ "Квант" ИНН

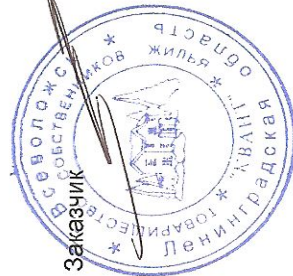
Приложение №1
к договору № 40
от 01.01.2006

№ п/п	Адрес установки лифта	Регистрационный номер	Техн. Характеристика лифта				год установки	Сменность	Стоимость обслуживания за месяц без НДС (руб)	Примечание
			назначение	грузо-подъемн.	прив. дверей	кол-во остан.				
1	ул. Ленинградская, д. 36, п. 1	032948	П	400	А	9	1997	3	1293.92	с апреля 2005 г.
2	ул. Ленинградская, д. 36, п. 2	032913	П	320	А	9	1997	3	1293.92	
3	ул. Василеозерская, д. 1/1, п. 1	033459	П	400	А	9	1998	3	1293.92	
4	ул. Василеозерская, д. 1/1, п. 2	033460	П	400	А	9	1998	3	1293.92	
5	ул. Балашова, д. 3/2, п. 1	033912	П	400	А	9	1998	3	1293.92	
6	ул. Балашова, д. 3/2, п. 2	033913	П	400	А	9	1998	3	1293.92	
7	ул. Василеозерская, д. 1/2, п. 1	034213	П	400	А	9	1998	3	1293.92	
8	ул. Василеозерская, д. 1/2, п. 2	034214	П	400	А	9	1998	3	1293.92	
9	ул. Балашова, д. 3/1, п. 1	035061	П	400	А	9	1998	3	1293.92	
10	ул. Балашова, д. 3/1, п. 2	035062	П	400	А	9	1998	3	1293.92	

ВСЕГО СУММА

12939.20

Заказчик



Подрядчик

