

Новосий

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 28
тепловая энергия в горячей воде
(отопление, горячее водоснабжение, вентиляция)

г. Всеволожск

«17» мая 2010 г.

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Овакимяна Завена Рубеновича, действующего на основании устава с одной стороны, и потребитель тепловой энергии в горячей воде Товарищество собственников жилья «Квант», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления Харченко Михаила Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор на снабжение тепловой энергией в горячей воде.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Энергоснабжающая организация и Абонент при подаче и принятии тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, руководствуются настоящим договором, положениями законов и иных нормативно-правовых актов об энергоснабжении, решениями органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов на тепловую энергию, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложения №2 к настоящему договору).

1.4. По настоящему договору разрешенной считается присоединенная тепловая нагрузка Абонента в размере 1,90345 Гкал/час, в т.ч. договорная тепловая нагрузка Абонента в размере 1,90345 Гкал/час.

2. РЕЖИМ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Подача Абоненту тепловой энергии осуществляется непрерывно, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором. При этом:

2.1.1. Подача Абоненту тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного сезона, начало и окончание которого устанавливается органом местного самоуправления с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного сезона Энергоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Абоненту тепловую энергию на цели отопления.

2.1.2. Подача Абоненту тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ сроки проведения, которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию Абоненту через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему договору, при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающих устройств и при обеспечении учета потребления тепловой энергии;

3.1.2. Производить по письменной заявке Абонента изменение договорных величин потребления тепловой энергии и тепловой нагрузки в пределах разрешенной тепловой нагрузки, определенной в п. 1.4 настоящего договора. Указанную обязанность Энергоснабжающая организация несет при условии приложения Абонентом к письменной заявке всех необходимых в силу действующего законодательства документов (либо их надлежаще заверенных копий);

3.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом показатели качества тепловой энергии, соответствующие обязательным требованиям;

3.1.4. Обеспечивать сохранность на своей территории энергооборудования, тепловых сетей, приборов учета энергии, в том числе поверительных и контрольных пломб и знаков визуального контроля, и других

Энергоснабжающая организация

Абонент



тепловых энергоустановок, принадлежащих как Энергоснабжающей организации, так и Абоненту. В разумное время извещать Абонента обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета;

3.1.5. Письменно, в течение не более пяти рабочих дней, сообщать Абоненту об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии Абоненту в установленном законом или иными правовыми актами порядке в следующих случаях:

а) при нарушении Абонентом обязательств по оплате энергии по настоящему договору — после предупреждения Абонента;

б) при наличии соответствующего предписания органа государственной власти, уполномоченного осуществлять энергетический надзор, удостоверившего, что неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан — после предупреждения Абонента;

в) самовольного присоединения теплопотребляющих установок к сети Энергоснабжающей организации или увеличение тепловой нагрузки сверх значений, обусловленных договором;

г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, в порядке, установленном законом или иными правовыми актами.

В случае отказа Абонента обеспечить доступ Энергоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам в целях прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии по инициативе Энергоснабжающей организации в порядке и по основаниям, установленным настоящим договором повторное направление предупреждения со стороны Энергоснабжающей организации в адрес Абонента о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии по основаниям, указанным в ранее направленном Абоненту предупреждении, не требуется. В этом случае Абонент считается предупрежденным о предстоящем прекращении (ограничении) поставки тепловой энергии по основаниям, указанным в ранее направленном предупреждении, невозможность исполнения которого со стороны Энергоснабжающей организации была вызвана недопуском Энергоснабжающей организации к тепловой энергоустановке со стороны Абонента;

3.2.2. Осуществлять перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии Абоненту без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения в случаях необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом;

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора или изменить его в случае неоднократно (два раза и более) нарушения Абонентом сроков оплаты тепловой энергии, установленных настоящим договором;

3.2.4. Предъявлять Абоненту затраты, в соответствии с собственной калькуляцией Энергоснабжающей организации, компенсирующие расходы последней на ограничение, отключение и повторное включение Абонента, вызванные неоплатой (нарушением сроков оплаты) Абонентом тепловой энергии;

3.2.5. Производить установку максимального расхода сетевой воды регулятором расхода. На тепловых узлах, находящихся на балансе Абонента, замена дроссельных устройств (сопел и шайб) производится Абонентом с разрешения Энергоснабжающей организации и в присутствии ее представителя;

3.2.6. Проверять работу приборов учета, техническое состояние тепловых сетей и оборудования Абонента и соблюдении последним установленных режимов теплопотребления.

3.2.7. Выдавать обязательные к исполнению Абонентом предписания в части эксплуатации приборов коммерческого учета тепловой энергии и режимов потребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов (нормативно-технических документов).

3.3. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего договора, Энергоснабжающая организация имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

4.1. Абонент обязуется:

4.1.1. Соблюдать установленные режимы потребления тепловой энергии в соответствии с настоящим договором и утвержденными надлежащим образом температурными графиками;

4.1.2. Вести учет принятой Абонентом тепловой энергии;

4.1.3. Оплачивать фактически принятый Абонентом объем (количество) тепловой энергии в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 5 «Объем тепловой энергии, цена договора, порядок оплаты» настоящего договора;

4.1.4. Обеспечивать:

а) надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов и оборудования. Требования к техническому состоянию и эксплуатации тепловых сетей, приборов и оборудо-

Энергоснабжающая организация

Абонент

вания, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением определяются законом, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами;

б) сохранность на своей территории теплооборудования, тепловых сетей, приборов коммерческого учета теплоэнергии, в том числе поверительных и контрольных пломб, знаков визуального контроля и других тепловых энергоустановок, принадлежащих как Энергоснабжающей организации, так и Абоненту. Незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета;

в) беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Энергоснабжающей организации по их служебным документам к действующим тепловым энергоустановкам и приборам коммерческого учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправностью приборов коммерческого учета, а также для проведения замеров по определению качества теплоэнергии и в других необходимых случаях;

г) присутствие должностного лица Абонента (ответственного за тепловое хозяйство) при проведении замеров величин и обследовании тепловых энергоустановок;

д) введение ограничений потребления тепловой энергии в своих тепловых энергоустановках оперативным персоналом Абонента по предписаниям Энергоснабжающей организации и в присутствии её представителей;

е) обеспечить назначение лица (лиц) ответственного за теплоснабжение Абонента и письменно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию;

4.1.5. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией передачу принятой от Энергоснабжающей организации тепловой энергии через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту) после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией и с предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации;

4.1.6. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные тепловые сети, используемые приборы и оборудование, связанные с потреблением тепловой энергии, только на основании соответствующих актов, оформленных органами государственной власти, уполномоченными осуществлять энергетический надзор. Присоединение указанных тепловых энергоустановок, приборов, оборудования, тепловых сетей, как Абонента, так и субабонентов, производится только после согласования проектной документации с Энергоснабжающей организацией и допуска в эксплуатацию уполномоченными представителями Энергоснабжающей организации и представителя органа государственной власти, уполномоченных осуществлять энергетический надзор;

4.1.7. Получать разрешение Энергоснабжающей организации на подключение вновь вводимых теплопотребляющих установок, в том числе субабонентов;

4.1.8. Уведомлять субабонентов (в том числе арендаторов), подключенных к сетям Абонента, о сроках, порядке и причинах ограничений (прекращений) подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществляемых Энергоснабжающей организацией, незамедлительно после предупреждения от Энергоснабжающей организации об ограничении (прекращении) подачи тепловой энергии и теплоносителя;

4.1.9. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов коммерческого учета тепловой энергии, об обстоятельствах, ставших известными Абоненту, которые могут привести к повреждениям теплооборудования, тепловых сетей, приборов коммерческого учета и других тепловых энергоустановок по вине третьих лиц, о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц, а также об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией;

4.1.10. Поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Абонент устанавливает на тепловом вводе регулятор давления;

4.1.11. Письменно, в течение не более трех дней, сообщать в Энергоснабжающую организацию об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, об объявлении несостоятельности (банкротстве), а также о других изменениях, затрагивающих отношения Сторон по данному договору;

4.1.12. Не менее чем за тридцать дней уведомлять Энергоснабжающую организацию о прекращении прав владения, пользования, распоряжения имуществом (имущественным комплексом), обеспечение тепловой энергией которого осуществляется по данному договору

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. При этом подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату в установленный договором срок по платежному документу. В случае подтверждения ошибки, перерасчет производится в следующем расчетном периоде;

Энергоснабжающая организация

Абонент

4.2.2. Предъявлять претензии Энергоснабжающей организации за недоотпуск тепловой энергии, а также за отпуск тепловой энергии пониженного качества при наличии у Абонента приборного учета, в соответствии с законодательством;

4.2.3. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей на основании показаний приборов коммерческого учета;

4.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую им от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) с согласия Энергоснабжающей организации;

4.2.5. В случае нарушения Энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству тепловой энергии, Абонент вправе отказаться от оплаты такой энергии. При этом Энергоснабжающая организация вправе требовать возмещения Абонентом стоимости того, что Абонент неосновательно сберег вследствие использования этой энергии.

4.3. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего договора, Абонент имеет иные права и несет иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

5. ОБЪЕМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ, ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Стороны договорились понимать следующие используемые в настоящем разделе договора термины в нижеприведенном значении:

- **расчетный период** — календарный месяц, в котором Абонент получал (потреблял) тепловую энергию;

- **период платежа** — период (интервал) времени, в течение которого в соответствии с условиями настоящего договора Абонент обязан произвести платеж. Период платежа не равен расчетному периоду.

5.2. Договорным объемом потребления тепловой энергии является согласованный Сторонами объем теплотенергии (**Приложение № 1** к настоящему договору).

5.3. Фактический объем потребленной Абонентом теплотенергии определяется в соответствии с действующим законодательством на основании отраженных в акте приема-передачи тепловой энергии данных учета тепловой энергии, установленным Абонентом на границе раздела балансовой принадлежности. Приборы учета пломбируются и вводятся в эксплуатацию в установленном порядке. Обязательства сторон по ведению коммерческого учета и расчетам за тепловую энергию при наличии приборов учета определяются **Приложением № 5** к настоящему договору.

При отсутствии приборов учета количество потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с разделом V «Правил учета отпуска тепловой энергии» ПР 34-70-010-85.

5.4. Цена договорного объема тепловой энергии, подаваемых по настоящему договору, определяется как произведение договорного объема тепловой энергии и тарифов на тепловую энергию соответственно.

Договорные величины подачи тепловой энергии с распределением по месяцам и тарифы (на момент заключения договора) приведены в **Приложении № 1** к настоящему договору.

5.5. Цена фактического объема тепловой энергии, подаваемых по настоящему Договору, определяется на основании данных актов приема-передачи тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию.

5.6. Цена договора после его заключения подлежит изменению в случае изменения тарифов на тепловую энергию в соответствии с действующим законодательством.

Изменения считаются внесенными в настоящий договор и согласованными с момента введения новых тарифов.

Окончательная цена договора определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия.

5.7. Вступившие в силу и опубликованные решения органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов, об установлении тарифов на тепловую энергию не требуют дополнительного уведомления Абонента со стороны Энергоснабжающей организации.

5.8. Оплата Абонентом тепловой энергии производится по следующим периодам платежей:

а) **первый платеж** — **50 процентов** плановой общей стоимости тепловой энергии, потребленной в месяц, за который осуществляется оплата, вносится в срок до **18-го** числа этого месяца, на основании предъявленной счет-фактуры с **01-го по 15-го** числа текущего месяца.

б) **окончательный платеж** - оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до **10-го** числа, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании итоговой счет-фактуры. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

5.8.1. Плата за потребленную тепловую энергию в апреле месяце 2010 г. (с 08 апреля) осуществляется до 15 числа месяца, следующего за расчетным, «Энергоснабжающая организация» выписывается

Энергоснабжающая организация

Абонент

«Абоненту» счет-фактуру, содержащую сведения об объемах и размере платы за потребленную в предыдущем месяце тепловую энергию с приложением акта выполненных работ. При выставлении счетов за апрель месяц, стороны договорились, что тариф за 1 (одну) Гкал тепловой энергии, утвержденные соответствующим регулирующим органом, будут указаны в платежных документах, направляемых «Абоненту» на оплату предоставленных услуг по теплоснабжению.

5.9. Стороны ежемесячно подписывают акт приема-передачи тепловой энергии за предыдущий расчетный период. В этих целях Энергоснабжающая организация до 5 числа каждого месяца направляет Абоненту в двух экземплярах подписанный со своей стороны акт приема-передачи тепловой энергии за предыдущий расчетный период. Абонент обязан рассмотреть, подписать и вернуть Энергоснабжающей организации акт приема-передачи в течение пяти календарных дней со дня получения акта от Энергоснабжающей организации.

При непоступлении от Абонента подписанного им акта приема-передачи тепловой энергии в течение 5 календарных дней со дня получения акта Абонентом от Энергоснабжающей организации, акт считается принятым Абонентом.

Для разрешения разногласий, возникших у Абонента по полученному им акту приема-передачи, Абонент имеет право обратиться в арбитражный суд. При этом до вступления судебного постановления по вопросу разногласий Абонента по акту в законную силу, Абонент несет обязанность оплачивать потребленную тепловую энергию в объемах, определенных Энергоснабжающей организацией в оспариваемом акте.

5.10. Датой оплаты Абонентом тепловой энергии считается дата поступления денежных средств от Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.11. Плановая сверка расчетов производится по состоянию на 01 января и 01 июля текущего года на основании Акта сверки, направляемого Энергоснабжающей организацией Абоненту.

5.12. Внеочередная сверка расчетов проводится в любое время по инициативе любой из Сторон, которая составляет акт сверки на основании данных сверяющей Стороны и направляет с уведомлением другой Стороне.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При установке коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловой сети или при отсутствии приборов учета, количество тепловой энергии увеличивается на величину потерь, имеющихся в тепловых сетях Абонента (**Приложение № 4** к договору).

6.2. Увеличение разрешенной нагрузки выше оговоренной в договоре производится в порядке, согласованном Сторонами.

Обязательными условиями увеличения разрешенной нагрузки является отсутствие задолженности у Абонента за потребленную тепловую энергию, предоставление со стороны Абонента заявки на выдачу новых технических условий на теплоснабжение и организацию расчетного учета и выполнение указанных технических условий.

При этом, заявка Абонента предоставляется Энергоснабжающей организации на рассмотрение не позднее, чем за 30 дней.

6.3. Абонент производит промывку и опрессовку действующих и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплоснабжения) согласно программам, согласованным с Энергоснабжающей организацией, и представляет акт проведения опрессовки и качества промывки теплосети. Непромытые тепловые сети и отопительные системы не включаются в работу.

6.4. Абонент разрабатывает и утверждает мероприятия по ограничению теплоснабжения, которые выполняются по указанию Энергоснабжающей организации, а также мероприятия, предотвращающие размораживание систем теплоснабжения Абонента при возникновении аварийной ситуации в сетях Энергоснабжающей организации. Эти мероприятия выполняются самостоятельно. Ввод графика ограничения возлагается на руководство Абонента _____ тел. _____ с последующим оповещением Энергоснабжающей организации по тел. _____. При невыполнении указания Энергоснабжающей организации вправе самостоятельно принять решение об ограничении теплоснабжения Абонента, ответственность за последствия возлагается на Абонента.

6.5. В случае приостановления работы теплоиспользующих установок на период более 6 месяцев (отключение за нарушение правил, за неуплату тепловой энергии и т.д.), ввод в эксплуатацию таких установок производится в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. обязана возместить другой Стороне причиненный этим реальный ущерб.

Энергоснабжающая организация

Абонент

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, Абонент выплачивает Энергоснабжающей организации проценты за пользование чужими средствами в размере и порядке, установленных действующим законодательством, предусматривающим ответственность за неисполнение денежного обязательства.

7.3. За нарушение договорных величин теплоснабжения, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор оплата теплоснабжения производится Абонентом на основании актов, в которых количество тепловой энергии определяется расчетным путем, с момента последней проверки представителем Энергоснабжающей организации до устранения нарушений.

7.3.1. За потребление теплоснабжения в связи с самовольным подключением оплата производится в объеме, определенном расчетным путем, с момента последней проверки представителем Энергоснабжающей организации или с начала отопительного периода до устранения нарушений.

7.3.2. При превышении Абонентом температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% против температурного графика, Энергоснабжающая организация освобождается от ответственности за соблюдение температурного графика.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.4.1. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 08 апреля 2010г. и действует до 31 декабря 2010г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за тридцать дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

После расторжения договора Стороны производят между собой окончательные расчеты.

8.2. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

8.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, когда такой отказ или изменения вызваны в соответствии с действующим законодательством существенным нарушением условий настоящего договора другой Стороной.

8.4. Все изменения и/или дополнения настоящего договора оформляются письменными соглашениями, подписанными Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, прекращения или действительности решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде ЛО.

8.6. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию Сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор совершен в двух экземплярах (на 7 листах каждый экземпляр), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.8. Все приложения на листах и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. Энергоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»

Юридический адрес: Ленинградская обл. г. Всеволожск ул. Грибоедова 10 А тел. 29-700.

Почтовый адрес: 188640 Ленинградская обл. г. Всеволожск Дорога жизни д.11

тел. 29-700 факс 29-700 эл. почта vt-seti@mail.ru

ИНН / КПП 4703096470/470301001

ОКВЭД 40.30.14; ОКПО 80663482; ОКАТО 41413000000

Расчетный счет: 40702810055410183959 в Северо-Западный Банк Сбербанка РФ г. Санкт-Петербург

Корр. Счет 30101810500000000653 БИК 044030653

Энергоснабжающая организация

Абонент

9.2. Абонент:

Товарищество собственников жилья «Квант»

Сокращенное наименование: ТСЖ «Квант»

Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 138, тел. 46-898

Почтовый адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Балашова, дом № 4, кв. № 1

тел. 46-898, факс _____ эл. почта _____

ИНН 4703036738, КПП 470301001

ОКВЭД 70.32.1 ОКПО 46255702 ОКАТО 41413000000

Расчетный счет: 40703810755410103539 Северо-Западный Банк Сбербанка РФ г. Санкт-Петербург

Корр. Счет: 30101810500000000653, БИК 044030653

Ответственный за тепловое хозяйство - _____, тел. _____

Приложения:

1. Общие объемы теплоснабжения от всех источников (сводный).
- 1.1. Теплоснабжение от котельной (станции) № 6
2. Акт(ы) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.
3. Список объектов Абонента.
4. Расчет потерь тепловой энергии и нормативной утечки.
5. Расчет тепловой энергии по приборам учета.
6. Форма акта приема-передачи тепловой энергии в горячей воде.

Энергоснабжающая организация



Абонент



М.Ч. Ларгачев

АКТ от _____ 2010
приема-передачи тепловой энергии в горячей воде за _____ 2010г.

на нужды теплоснабжения
по договору № _____ за _____ 2010г. потреблено тепла в количестве _____ Гкал.

Кол-во	Наименование	Тариф	Сумма	Ставка НДС	Сумма НДС	Всего:
--------	--------------	-------	-------	---------------	--------------	--------

Руководитель предприятия
ОАО «Всеволожские тепловые сети»
З.Р.Овакимян



Руководитель предприятия
(ФИО)



Руководитель предприятия
ОАО «Всеволожские тепловые сети»
З.Р.Овакимян



Руководитель предприятия
(ФИО)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Расчет тепловой энергии по приборам учета

Абонент:

ТСЖ «Квант»

Место установки узла учета, адрес

г.Всеголовжск, Балашова 3/1

1. Ответственный за узел учета :

Должность

Инженер по эксплуатации

Ф.И.О.

Васильев В.М.

Телефон

46-898

2. Условия присоединения теплового узла учета:

№ п/п	УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ТЕПЛОВОГО УЗЛА УЧЕТА	УЗЕЛ УЧЕТА № 1
1	Теплоисточник/(магистраль, ветка)	Ком. № 6; магистраль
2	Температурный график, T_1/T_2 °C	130/70°C
3	Расчетный расход тепловой энергии: в том числе на отопление вентиляцию горячее водоснабжение потери в тепловых сетях до узла	0,38732 0,32000 - 0,06732 -
4	Суммарные расчетные потери тепловой энергии (Гкал/ч) в сетях Абонента: - учитываемые прибором - не учитываемые прибором	- - -
5	Расчетная температура горячей воды на водоразбор, $T_{гв}$, °C	65 °C
6	Расчетная температура холодной воды $T_{х.в./х.в. зимн.}$, °C	5 °C/15°C
7	Система теплоснабжения	2-х трубная
8	Схема присоединения отопления ГВС	Зависимая элеваторная открытая с циркуляцией
9	Адрес и наименование объектов, подключенных к узлу учета	

3. Эксплуатация узла учёта тепловой энергии у Абонента должна осуществляться согласно требованиям Правил учёта тепловой энергии.

4. Количество тепловой энергии, полученные потребителем, определяются на основании показаний приборов учета.

5. Характеристика узла учета тепловой энергии (отопление, вентиляция, гвс).

	Наименование приборов узла учета, тип	Система теплоснабжения	Акт технического освидетельствования	Место установки
Тепловычислитель: СПТ-961 № 3934				
Под. тр.	ЭРСВ-110 32	КТПТР-01	да	г. Всеволожск,
Обр. тр.	ЭРСВ-110 32	КТПТР-01		Балашова 3/1

6. При установке коммерческих приборов учёта не на границе раздела Энергоснабжающей организации и Абонента, расчет за принятую тепловую энергию по приборам производится с учетом теплопотерь через изоляцию на участке теплосети от границы балансовой принадлежности до узла учета тепловой энергии.
7. Абонент предоставляет Энергоснабжающей организации не позднее **02 числа каждого месяца** показания приборов учёта тепловой энергии за расчётный месяц и Акт списания тепловой энергии за расчётный месяц по установленной форме. При несвоевременном предоставлении показаний приборов учёта тепловой энергии, количество тепловой энергии определяется на основании расчётных (проектных) тепловых нагрузок.
Перерасчёт количества тепловой энергии за прошедший расчётный период не производится.
8. При обнаружении неисправной работы комплекта приборов расчеты за отчетный период производятся в соответствии с п. 9.8. Правил учета тепловой энергии.
9. При выходе из строя узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан немедленно (не более, чем в течение суток) уведомить об этом Энергоснабжающую организацию и сообщить показания прибора на момент его выхода из строя по телефону 29-700.
10. Расчёты за потреблённую тепловую энергию при выходе из строя приборов учёта (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приёмки узла учёта на коммерческий расчёт осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчёта.
11. При выходе из строя приборов учёта на срок более, чем 15 суток в течение года, а также при несвоевременном (более суток) сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя, узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией на основании расчётных тепловых нагрузок и показаний приборов узла учёта источника теплоты.
12. При систематическом превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% от температурного графика, Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды (с отклонением не более +/- 5%) вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графику.
13. Расчеты за потреблённую тепловую энергию на основании показаний приборов учета осуществляется с момента получения Энергоснабжающей организацией данного приложения, оформленного подписью и печатью Потребителя, и являющегося неотъемлемой частью договора.
14. Перед каждым отопительным сезоном Энергоснабжающая организация осуществляет проверку готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации с составлением соответствующего акта.

Энергоснабжающая организация

М.П.

Абонент

М.П.

Расчет тепловой энергии по приборам учета

ТСЖ «Квант»

г.Всеволожск, Балашова 3/2

Должность

Ф.И.О.

Васильев В.М.

Телефон

46-898

2. Условия присоединения теплового узла учета:

№ п/п	УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ТЕПЛООВОГО УЗЛА УЧЕТА	УЗЕЛ УЧЕТА № 1
1	Теплоисточник/(магистраль, ветка)	Ком. № 6; магистраль
2	Температурный график, T ₁ /T ₂ °C	130/70°C
3	Расчетный расход тепловой энергии: в том числе на отопление вентиляцию горячее водоснабжение потери в тепловых сетях до узла	0,35382 0,27643 - 0,07739 -
4	Суммарные расчетные потери тепловой энергии (Гкал/ч) в сетях Абонента: - учитываемые прибором - не учитываемые прибором	- - -
5	Расчетная температура горячей воды на водоразбор, T _{гв} , °C	65 °C
6	Расчетная температура холодной воды T _{х.в./х.в. зимн.} , °C	5 °C/15°C
7	Система теплоснабжения	2-х трубная
8	Схема присоединения отопления ГВС	Зависимая элеваторная открытая с циркуляцией
9	Адрес и наименование объектов, подключенных к узлу учета	

3. Эксплуатация узла учёта тепловой энергии у Абонента должна осуществляться согласно требованиям Правил учёта тепловой энергии.

4. Количество тепловой энергии, полученные потребителем, определяются на основании показаний приборов учета.

5. Характеристика узла учета тепловой энергии (отопление, вентиляция, гвс).

	Наименование приборов узла учета, тип	Система теплоснабжения	Акт технического освидетельствования	Место установки
Тепловычислитель: ВЗЛЕТ ТСР № 00000648				
Под. тр.	ППРЭ-32	КТПТР-05	да	г. Всеволожск, Балашова 3/2
Обр. тр.	ППРЭ-32	КТПТР-05		

6. При установке коммерческих приборов учёта не на границе раздела Энергоснабжающей организации и Абонента, расчет за принятую тепловую энергию по приборам производится с учетом теплопотерь через изоляцию на участке теплосети от границы балансовой принадлежности до узла учета тепловой энергии.
7. Абонент предоставляет Энергоснабжающей организации не позднее **02 числа каждого месяца** показания приборов учёта тепловой энергии за расчётный месяц и Акт списания тепловой энергии за расчетный месяц по установленной форме. При несвоевременном предоставлении показаний приборов учёта тепловой энергии, количество тепловой энергии определяется на основании расчётных (проектных) тепловых нагрузок.
Перерасчёт количества тепловой энергии за прошедший расчётный период не производится.
8. При обнаружении неисправной работы комплекта приборов расчеты за отчетный период производятся в соответствии с п. 9.8. Правил учета тепловой энергии.
9. При выходе из строя узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан немедленно (не более, чем в течение суток) уведомить об этом Энергоснабжающую организацию и сообщить показания прибора на момент его выхода из строя по телефону 29-700.
10. Расчёты за потреблённую тепловую энергию при выходе из строя приборов учёта (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приёмки узла учёта на коммерческий расчёт осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчёта.
11. При выходе из строя приборов учёта на срок более, чем 15 суток в течение года, а также при несвоевременном (более суток) сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя, узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией на основании расчётных тепловых нагрузок и показаний приборов узла учёта источника теплоты.
12. При систематическом превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% от температурного графика, Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды (с отклонением не более +/- 5%) вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графику.
13. Расчеты за потреблённую тепловую энергию на основании показаний приборов учета осуществляется с момента получения Энергоснабжающей организацией данного приложения, оформленного подписью и печатью Потребителя, и являющегося неотъемлемой частью договора.
14. Перед каждым отопительным сезоном Энергоснабжающая организация осуществляет проверку готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации с составлением соответствующего акта.

Энергоснабжающая организация

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Расчет тепловой энергии по приборам учета

Абонент: ТСЖ «Квант»
Место установки узла учета, адрес г. Всеволожск, Василеозерская 1/2

1. Ответственный за узел учета : Должность Инженер по эксплуатации
Ф.И.О. Васильев В.М.
Телефон 46-898

2. Условия присоединения теплового узла учета:

№ п/п	УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ТЕПЛООВОГО УЗЛА УЧЕТА	УЗЕЛ УЧЕТА № 1
1	Теплоисточник/(магистраль, ветка)	Кот. № 6; магистраль
2	Температурный график, T_1/T_2 °C	130/70°C
3	Расчетный расход тепловой энергии: в том числе на отопление вентиляцию горячее водоснабжение потери в тепловых сетях до узла	0,35382 0,27643 - 0,07739 -
4	Суммарные расчетные потери тепловой энергии (Гкал/ч) в сетях Абонента: - учитываемые прибором - не учитываемые прибором	- - -
5	Расчетная температура горячей воды на водоразбор, $T_{гв}$, °C	65 °C
6	Расчетная температура холодной воды $T_{х.в.}/х.в. зимн.$, °C	5 °C/15°C
7	Система теплоснабжения	2-х трубная
8	Схема присоединения отопления ГВС	Зависимая элеваторная открытая с циркуляцией
9	Адрес и наименование объектов, подключенных к узлу учета	

3. Эксплуатация узла учёта тепловой энергии у Абонента должна осуществляться согласно требованиям Правил учёта тепловой энергии.

4. Количество тепловой энергии, полученные потребителем, определяются на основании показаний приборов учета.

5. Характеристика узла учета тепловой энергии (отопление, вентиляция, гвс).

	Наименование приборов узла учета, тип	Система теплоснабжения	Акт технического освидетельствования	Место установки	
Тепловычислитель: СПТ-943.2 № 9817					
Под. тр.	ППРЭ-32	КТПТР-05	2-х трубная	да	г. Всеволожск, Василеозерская 1/2
Обр. тр.	ППРЭ-32	КТПТР-05			

6. При установке коммерческих приборов учёта не на границе раздела Энергоснабжающей организации и Абонента, расчет за принятую тепловую энергию по приборам производится с учетом теплотерь через изоляцию на участке теплосети от границы балансовой принадлежности до узла учета тепловой энергии.
7. Абонент предоставляет Энергоснабжающей организации не позднее **02 числа каждого месяца** показания приборов учёта тепловой энергии за расчётный месяц и Акт списания тепловой энергии за расчётный месяц по установленной форме. При несвоевременном предоставлении показаний приборов учёта тепловой энергии, количество тепловой энергии определяется на основании расчётных (проектных) тепловых нагрузок.
Перерасчёт количества тепловой энергии за прошедший расчётный период не производится.
8. При обнаружении неисправной работы комплекта приборов расчеты за отчетный период производятся в соответствии с п. 9.8. Правил учета тепловой энергии.
9. При выходе из строя узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан немедленно (не более, чем в течение суток) уведомить об этом Энергоснабжающую организацию и сообщить показания прибора на момент его выхода из строя по телефону 29-700.
10. Расчёты за потреблённую тепловую энергию при выходе из строя приборов учёта (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приёмки узла учёта на коммерческий расчёт осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчёта.
11. При выходе из строя приборов учёта на срок более, чем 15 суток в течение года, а также при несвоевременном (более суток) сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя, узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией на основании расчётных тепловых нагрузок и показаний приборов узла учёта источника теплоты.
12. При систематическом превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% от температурного графика, Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды (с отклонением не более +/- 5%) вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графику.
13. Расчеты за потреблённую тепловую энергию на основании показаний приборов учета осуществляется с момента получения Энергоснабжающей организацией данного приложения, оформленного подписью и печатью Потребителя, и являющегося неотъемлемой частью договора.
14. Перед каждым отопительным сезоном Энергоснабжающая организация осуществляет проверку готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации с составлением соответствующего акта.

Энергоснабжающая организация

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
Расчет тепловой энергии по приборам учета

1. Изучение влияния температуры на скорость реакции.

тановки узла учета, адрес г. Всеволожск, Ленинградская 36

Ответственный за узел учета :	Должность	Инженер по эксплуатации
	Ф.И.О.	Васильев В.М.
	Телефон	46-898

ия присоединения теплового узла учета:

УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ТЕПЛООВОГО УЗЛА УЧЕТА	УЗЕЛ УЧЕТА № 1
Теплоисточник/(магистраль, ветка)	Ком. № 6; магистраль
Температурный график, Т ₁ /Т ₂ °С	130/70°С
Расчетный расход тепловой энергии: в том числе на отопление вентиляцию горячее водоснабжение потери в тепловых сетях до узла	0,35382 0,29021 - 0,10300 -
Суммарные расчетные потери тепловой энергии (Гкал/ч) в сетях абонента:	-
учитываемые прибором	-
не учитываемые прибором	-
Расчетная температура горячей воды на водоразбор, Т _{гв} , °С	65 °С
Расчетная температура холодной воды Т _{х.в./х.в. зимн.} , °С	5 °С/15°С
Система теплоснабжения	2-х трубная
Схема присоединения отопления ГВС	Зависимая элеваторная открытая с циркуляцией
Адрес и наименование объектов, подключенных к узлу учета	

уплата узла учёта тепловой энергии у Абонента должна осуществляться по требованиям Правил учёта тепловой энергии.

количество тепловой энергии, полученные потребителем, определяются на основании показаний приборов учета.

5. Характеристика узла учета тепловой энергии (отопление, вентиляция, гвс).

	Наименование приборов узла учета, тип	Система теплоснабжения	Акт технического освидетельствования	Место установки
Тепловычислитель: СПТ-943 № 12265				
Под. тр. Обр. тр.	ПРЭМ-32 ПРЭМ-32	КТПТР-05 КТПТР-05	2-х трубная да	г. Всеволожск, Ленинградская 36

6. При установке коммерческих приборов учёта не на границе раздела Энергоснабжающей организации и Абонента, расчет за принятую тепловую энергию по приборам производится с учетом теплопотерь через изоляцию на участке теплосети от границы балансовой принадлежности до узла учета тепловой энергии.
7. Абонент предоставляет Энергоснабжающей организации не позднее **02 числа каждого месяца** показания приборов учёта тепловой энергии за расчётный месяц и Акт списания тепловой энергии за расчётный месяц по установленной форме. При несвоевременном предоставлении показаний приборов учёта тепловой энергии, количество тепловой энергии определяется на основании расчётных (проектных) тепловых нагрузок.
Перерасчёт количества тепловой энергии за прошедший расчётный период не производится.
8. При обнаружении неисправной работы комплекта приборов расчеты за отчетный период производятся в соответствии с п. 9.8. Правил учета тепловой энергии.
9. При выходе из строя узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан немедленно (не более, чем в течение суток) уведомить об этом Энергоснабжающую организацию и сообщить показания прибора на момент его выхода из строя по телефону 29-700.
10. Расчёты за потреблённую тепловую энергию при выходе из строя приборов учёта (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приёмки узла учёта на коммерческий расчёт осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчёта.
11. При выходе из строя приборов учёта на срок более, чем 15 суток в течение года, а также при несвоевременном (более суток) сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя, узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией на основании расчётных тепловых нагрузок и показаний приборов узла учёта источника теплоты.
12. При систематическом превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% от температурного графика, Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды (с отклонением не более +/- 5%) вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графику.
13. Расчеты за потреблённую тепловую энергию на основании показаний приборов учета осуществляется с момента получения Энергоснабжающей организацией данного приложения, оформленного подписью и печатью Потребителя, и являющегося неотъемлемой частью договора.
14. Перед каждым отопительным сезоном Энергоснабжающая организация осуществляет проверку готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации с составлением соответствующего акта.

Энергоснабжающая организация

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Расчет тепловой энергии по приборам учета

Абонент: ТСЖ «Квант»
Место установки узла учета, адрес г. Всеволожск, Василеозерская 1/1

1. Ответственный за узел учета : Должность Инженер по эксплуатации
Ф.И.О. Васильев В.М.
Телефон 46-898

2. Условия присоединения теплового узла учета:

№ п/п	УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ТЕПЛООВОГО УЗЛА УЧЕТА	УЗЕЛ УЧЕТА № 1
1	Теплоисточник/(магистраль, ветка)	Ком. № 6; магистраль
2	Температурный график, T_1/T_2 °C	130/70°C
3	Расчетный расход тепловой энергии: в том числе на отопление вентиляцию горячее водоснабжение потери в тепловых сетях до узла	0,41528 0,33664 - 0,07864 -
4	Суммарные расчетные потери тепловой энергии (Гкал/ч) в сетях Абонента: - учитываемые прибором - не учитываемые прибором	- - -
5	Расчетная температура горячей воды на водоразбор, $T_{гв}$, °C	65 °C
6	Расчетная температура холодной воды $T_{х.в./х.в. зимн.}$, °C	5 °C/15°C
7	Система теплоснабжения	2-х трубная
8	Схема присоединения отопления ГВС	Зависимая элеваторная открытая с циркуляцией
9	Адрес и наименование объектов, подключенных к узлу учета	

3. Эксплуатация узла учёта тепловой энергии у Абонента должна осуществляться согласно требованиям Правил учёта тепловой энергии.

4. Количество тепловой энергии, полученные потребителем, определяются на основании показаний приборов учета.

5. Характеристика узла учета тепловой энергии (отопление, вентиляция, гвс).

	Наименование приборов узла учета, тип	Система теплоснабжения	Акт технического освидетельствования	Место установки
Тепловычислитель: СПТ-943.2 № 9817				
Под. тр.	ППРЭ-32	КТПТР-05	2-х трубная	да
Обр. тр.	ППРЭ-32	КТПТР-05		г. Всеволожск, Василеозерская 1/1

6. При установке коммерческих приборов учёта не на границе раздела Энергоснабжающей организации и Абонента, расчет за принятую тепловую энергию по приборам производится с учетом теплопотерь через изоляцию на участке теплосети от границы балансовой принадлежности до узла учета тепловой энергии.
7. Абонент предоставляет Энергоснабжающей организации не позднее **02 числа каждого месяца** показания приборов учёта тепловой энергии за расчётный месяц и Акт списания тепловой энергии за расчётный месяц по установленной форме. При несвоевременном предоставлении показаний приборов учёта тепловой энергии, количество тепловой энергии определяется на основании расчётных (проектных) тепловых нагрузок.
Перерасчёт количества тепловой энергии за прошедший расчётный период не производится.
8. При обнаружении неисправной работы комплекта приборов расчеты за отчетный период производятся в соответствии с п. 9.8. Правил учета тепловой энергии.
9. При выходе из строя узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан немедленно (не более, чем в течение суток) уведомить об этом Энергоснабжающую организацию и сообщить показания прибора на момент его выхода из строя по телефону 29-700.
10. Расчёты за потреблённую тепловую энергию при выходе из строя приборов учёта (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приёмки узла учёта на коммерческий расчёт осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчёта.
11. При выходе из строя приборов учёта на срок более, чем 15 суток в течение года, а также при несвоевременном (более суток) сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя, узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией на основании расчётных тепловых нагрузок и показаний приборов узла учёта источника теплоты.
12. При систематическом превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% от температурного графика, Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды (с отклонением не более +/- 5%) вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графику.
13. Расчеты за потреблённую тепловую энергию на основании показаний приборов учета осуществляется с момента получения Энергоснабжающей организацией данного приложения, оформленного подписью и печатью Потребителя, и являющегося неотъемлемой частью договора.
14. Перед каждым отопительным сезоном Энергоснабжающая организация осуществляет проверку готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации с составлением соответствующего акта.

Энергоснабжающая организация

М.П.

Абонент

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Расчет потерь тепловой энергии и нормативной утечки

Перечень объектов	Теплосети потребителя			Потери через изоляцию (среднегодовые) (Гкал/ч)	Объем местной системы теплоснабжения (куб.м)	Объем сетей потребителя (куб.м)	Объем системы теплоснабжения всего (куб.м)	Среднегодовая нормативная утечка, м3/ч.м3	Потери тепл. энергии (среднегодовые) с нормативной утечкой (Гкал/ч)	Потери тепловой энергии всего: (Гкал/ч)
	Диаметр (мм)	Длина, в 2-х трубном исчислении (м)	Вид проклад ки							
Котельная № 6										
отопительный период										
ТСЖ «Квант»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				нет					нет	нет
межотопительный период										
ТСЖ «Квант»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				нет					нет	нет

Энергоснабжающая организация:

М.П.



Абонент:

М.П.



М.И. Курченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Список объектов абонента

Пор. №	Перечень объектов	Тепловая нагрузка (Гкал/час)			
		Отоп.	Вентиляция	ГВС	Всего
1	Многоквартирный дом — Балашова 3/1	0,32000	-	0,06732	0,38732
	Многоквартирный дом — Балашова 3/2	0,27643	-	0,07739	0,35382
	Многоквартирный дом — Василеозерская 1/1	0,33664	-	0,07864	0,41528
	Многоквартирный дом — Василеозерская 1/2	0,27643	-	0,07739	0,35382
	Многоквартирный дом — Ленинградская 36	0,29021	-	0,10300	0,39321
	ИТОГО:	1,49971	-	0,40374	1,90345

Энергоснабжающая организация:



Тел.29-700

Абонент:



Товарищество собственников жилья «Квант»
г. Всеволожск, ул. Балашова, дом 4, кв. 1

А К Т разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям и сооружениям на них

ОАО «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Овакимяна Завена Рубеновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Квант», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Харченко Михаила Ивановича с другой стороны, в присутствии начальника участка по ремонту и эксплуатации ТС Соловьева Дмитрия Юрьевича составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Теплоснабжение жилых домов «Абонента» осуществляется от котельной № 6 ОАО «Всеволожские тепловые сети» по схеме:



2. Границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям являются:

- для жилых домов: ул. Балашова, д. 3/1; ул. Балашова, д. 3/2; ул. Ленинградская, д. 36 — наружные стены зданий;
- для жилых домов: ул. Василеозерская, д. 1/1; ул. Василеозерская, д. 1/2 - врезки трубопроводов систем теплоснабжения жилых домов в транзитные теплотрассы «Энергоснабжающей организации» в подвалах.

3. На балансе и в эксплуатации «Энергоснабжающей организации» находятся:

- теплофикационный узел УТ-1-8/2А с запорной арматурой; теплотрасса канальной прокладки 2Ø 108 мм до жилого дома № 1/2 по ул. Василеозерской; тепловой ввод в дом; транзитная теплотрасса 2Ø 89 мм по подвалу дома № 1/2 до врезки системы теплоснабжения дома; теплотрасса канальной прокладки 2Ø 89 мм до наружной стены жилого дома № 3/1 по ул. Балашова;

- теплофикационный узел УТ-1-8/5 с запорной арматурой; теплотрасса канальной прокладки 2Ø 219 мм до жилого дома № 1/1 по ул. Василеозерской; тепловой ввод в дом; транзитная теплотрасса 2Ø 108 мм по подвалу дома № 1/1 до врезки системы теплоснабжения дома; теплотрасса канальной прокладки 2Ø 89 мм до наружной стены жилого дома № 3/2 по ул. Балашова; теплотрасса канальной прокладки 2Ø 108 мм до наружной стены жилого дома № 36 по ул. Ленинградской.

4. На балансе и в эксплуатации «Абонента» находятся:

- системы теплоснабжения жилых домов № 1/1 и № 1/2 по ул. Василеозерской от врезок в транзитные теплотрассы «Энергоснабжающей организации» в подвалах жилых домов; индивидуальные тепловые пункты;

- тепловые вводы в жилые дома № 3/1 и № 3/2 по ул. Балашова, № 36 по ул. Ленинградской; индивидуальные тепловые пункты; системы теплоснабжения.

5. «Абонент» допущен к оперативным действиям с оборудованием, находящимся в его эксплуатации.

6. Обо всех нарушениях в работе оборудования «Абонент» обязан немедленно сообщить оперативной службе ОАО «Всеволожские тепловые сети» - тел. 28-410

7. В целях техосмотра персонал «Энергоснабжающей организации» имеет право доступа ко всем установкам «Абонента».

Примечание: при изменении схемы подключения «Абонента» составляется новый акт разграничения.

Генеральный директор

ОАО «Всеволожские тепловые сети»

З.Р. Овакимян

Председатель правления ТСЖ «Квант»

М.И. Харченко

Начальник участка по ремонту и эксплуатации ТС
ОАО «Всеволожские тепловые сети»

Д.Ю. Соловьев