

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания **членов ТСЖ «Квант»** - собственников помещений многоквартирных домов (МКД), расположенных по адресу:

г. Всеволожск, Ленинградской области, ул. Василеозёрская, дом 1/1; дом 1/2;  
ул. Балашова, дом 3/1, дом 3/2 ; и ул. Ленинградская, дом 36.

**г. Всеволожск.**

**02.06.2024 г.**

**Общее собрание членов ТСЖ «Квант», проведено в форме очно-заочного голосования.**

*Начало проведения собрания: 12.05.2024г.*

*Окончание проведения собрания : 02.06. 2024г.*

**Собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Квант».**

**Председатель собрания:**

*Вердеш Зухра Наилевна, собственник квартиры № 71, по ул. Балашова, дом 3, корп.1 (собственность 47:07:1301089:1138 от 06.12.2012 года).*

**Секретарь собрания:**

*Казарян Армине Самвеловна, собственник квартиры №15, по ул. Балашова, дом 3, корп.2 (собственность: №9288-09, выдано 24.11 1999 года).*

**Дата и место проведения:**

**Очная часть** собрания проведена 12.05.2024 года с 12-00 до 14-00 часов по адресу: г. Всеволожск Ленинградской области, ул. Колтушское шоссе 110, в здании Дворца Культуры.

**Заочная часть собрания** проведена в период с 9-00 часов 13.05. до 12-00 часов 02.06. 2024 года. Урна для голосования была установлена в офисе ТСЖ, по адресу: Колтушское шоссе, дом 98. Кроме того, в этот же период, осуществлялся сбор бюллетеней в ящики для голосования, установленные в каждом подъезде под видеонаблюдением. Сбор бюллетеней был закончен 02.06.2024 года, в 12-00 часов.

**Вскрытие урн** производилось 02.06.2024 года в 12-00 часов, в помещении по адресу: г. Всеволожск, Ленинградской области, ул. Колтушское шоссе 98, в офисе ТСЖ «Квант».

**Подсчет голосов** производился сразу после вскрытия урн по этому же адресу.

**Подсчет голосов производили:**

1. *Курбатова Галина Петровна, собственник в квартире №95 по ул. Василеозерская, дом 1/1.*
2. *Сахарова Ирина Александровна, собственник в квартире № 70 по ул. Балашова , дом 3/1*
3. *Канюкова Татьяна Борисовна , собственник в квартире № 94 по ул. Василеозерская, дом 1/1.*
4. *Казарян Арминэ Самвеловна, собственник в квартире № 15 по ул. Балашова , дом 3/2*

**При проведении собрания был применён Реестр членов товарищества собственников жилья «Квант» по состоянию на 01.05. 2024 года**

**На дату проведения собрания установлено:** общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в управлении ТСЖ «Квант» составляет 32857,5м2.

Согласно применяемому реестру, **члены ТСЖ** владеют 21506,23 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в этих домах. В период проведения собрания в реестр была внесена корректировка (**К ПРОТОКОЛУ ПРИЛАГАЕТСЯ**) в связи с выходом некоторых собственников из членства ТСЖ и добавлением вновь вступивших в членство. В результате, общая площадь жилых и нежилых помещений, которыми владеют **члены ТСЖ «Квант»** составила 21418,55м2 или 65,2% от всех голосов собственников этих помещений.

В соответствии с ч.3 статьи 45 и статьи 146 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений, в МКД, правомочно (**имеет кворум**), если в нём приняли участие собственники помещений этих домов или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов .

В общем собрании членов ТСЖ «Квант» **приняли участие 294 членов ТСЖ, владеющих 13942,78 м2** жилых и нежилых помещений, что составляет 65,1% голосов ( от 21418,55). **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Квант».**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД - членов ТСЖ «Квант»:**

Повестка дня

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Квант» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.
2. Утверждение отчета о расходовании денежных средств ТСЖ «Квант» за 2023 год согласно утвержденной смете.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квант» на 2024 год.
4. Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта ОИ в МКД ТСЖ «Квант»
5. Выборы нового состава членов правления ТСЖ «Квант».
6. Выборы нового состава счетной комиссии.
7. Выборы нового состава ревизионной комиссии.

**На очной части собрания слушали:**

**Вердеш З.Н. - председателя правления**, которая отчиталась о проделанной правлением работе за 2023 год, предложила для обсуждения смету доходов и расходов на 2024 год и план работ по текущему ремонту. Ответила на вопросы участников собрания. В обсуждении приняли участие присутствующие на собрании члены ТСЖ.

**На голосование были поставлены вопросы № 1-7 повестки дня. Голосование проводилось в заочной форме.**

**В результате подсчета голосов счётной комиссией, собственниками помещений — членами ТСЖ «Квант», проживающими в МКД по адресам:**

Василеозерская, дом 1, корпус 1; дом 1, корпус 2;

Балашова дом 3, корпус 1; дом 3, корпус 2;

Ленинградская, дом 36, **приняты следующие решения :**

**Вопрос № 1**

**Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Квант» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.**

|                 |               |                     |
|-----------------|---------------|---------------------|
| <b>ЗА</b>       | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b> |
| <b>12326,68</b> | <b>332,7</b>  | <b>1283,4</b>       |

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Квант» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

**Вопрос № 2**

**Утверждение отчета о расходовании денежных средств ТСЖ «Квант» за 2023 год согласно утвержденной смете.**

|                 |               |                     |
|-----------------|---------------|---------------------|
| <b>ЗА</b>       | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b> |
| <b>12063,62</b> | <b>397,11</b> | <b>1482,05</b>      |

**Принято решение:** Утвердить отчет о расходовании денежных средств ТСЖ «Квант» за 2023 год согласно утвержденной смете.

**Вопрос №3**

**Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квант» на 2024 год.**

|                 |               |                     |
|-----------------|---------------|---------------------|
| <b>ЗА</b>       | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b> |
| <b>11765,02</b> | <b>308,7</b>  | <b>1869,06</b>      |

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год.

#### Вопрос №4

*Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта ОИ в МКД ТСЖ «Квант»*

| ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----------|--------|--------------|
| 12367,88 | 280,3  | 1294,6       |

**Принято решение:** Утвердить годовой план содержания и текущего ремонта ОИ в МКД ТСЖ «Квант»

#### Вопрос №5

*Выборы состава членов правления ТСЖ «Квант». Кандидаты в члены правления:*

|                                                                |        |              |  |
|----------------------------------------------------------------|--------|--------------|--|
| 1. Вердеш Зухра Наилевна ул. Балашова, д.3 к.1.                |        |              |  |
| ЗА                                                             | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |
| 11968,1                                                        | 671,7  | 1303,03      |  |
| 2. Гайдамако Юрий Алексеевич ул. Балашова, д.3 к. 2.           |        |              |  |
| ЗА                                                             | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |
| 11459,9                                                        | 764,34 | 1718,75      |  |
| 3. Казарян Армине Самвеловна, ул. Балашова, д.3 к. 2.          |        |              |  |
| ЗА                                                             | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |
| 11795,4                                                        | 719,2  | 1428,3       |  |
| 4. Федаев Александр Валентинович ул. Василеозерская, д.1. к.2. |        |              |  |
| ЗА                                                             | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |
| 9897,87                                                        | 1716,7 | 2328,3       |  |
| 5. Матвеев Владимир Борисович ул. Василеозерская д.1 к.2       |        |              |  |
| ЗА                                                             | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |
| 11109                                                          | 785    | 2049,33      |  |
| 6. Замашкин Николай Михайлович ул. Балашова, д.3 к.1           |        |              |  |
| ЗА                                                             | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |
| 11088,1                                                        | 730,6  | 2123,99      |  |
| 7. Кобзаренко Елена Викторовна ул. Василеозерская д.1. к. 1.   |        |              |  |
| ЗА                                                             | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |
| 10400,4                                                        | 1390   | 2151,9       |  |
| 8. Шарапова Галина Яковлевна ул. Василеозерская, д.1, к.2.     |        |              |  |
| ЗА                                                             | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |
| 11221,01                                                       | 796,8  | 1924,8       |  |

#### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

**В состав Правления ТСЖ «Квант» избраны:**

1. Вердеш Зухра Наилевна.
2. Гайдамако Юрий Алексеевич .
3. Казарян Армине Самвеловна.
4. Федаев Александр Валентинович.
5. Матвеев Владимир Борисович.
6. Замашкин Николай Михайлович
7. Кобзаренко Елена Викторовна
8. Шарапова Галина Яковлевна

### Вопрос № 6

#### Выборы счетной комиссии ТСЖ «Квант».

- |                                                           |        |              |  |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------|--|
| 1. Сахарова Ирина Александровна ул. Балашова, д.3к.1.     |        |              |  |
| ЗА                                                        | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |
| 12377,55                                                  | 409,98 | 1097,85      |  |
| 2. Канюкова Татьяна Борисовна ул. Василеозерская д.1 к. 1 |        |              |  |

|          |        |              |
|----------|--------|--------------|
| ЗА       | Против | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
| 12130,55 | 634,6  | 1120,23      |

#### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В состав счетной комиссии ТСЖ «Квант» избраны:

1. Сахарова Ирина Александровна
2. Канюкова Татьяна Борисовна

### Вопрос № 7

#### Выборы нового состава ревизионной комиссии

- |                                                        |        |              |  |
|--------------------------------------------------------|--------|--------------|--|
| 1. Андреева Ирина Юрьевна ул. Балашова д.3 к.2         |        |              |  |
| ЗА                                                     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |
| 12183,53                                               | 726,9  | 1032,35      |  |
| 2. Курбатова Галина Петровна ул. Василеозерская д.1к.1 |        |              |  |
| ЗА                                                     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |
| 11907,94                                               | 996,08 | 1038,76      |  |

#### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Квант» избраны:

1. Андреева Ирина Юрьевна.
2. Курбатова Галина Петровна

#### МЕСТО ( АДРЕС)ХРАНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПРОТОКОЛА И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ-ЧЛЕНОВ ТСЖ:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ТЕЧЕНИЕ ТРЁХ ЛЕТ.

ТСЖ «Квант» -Экземпляр протокола .

#### ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

#### ДАТА

#### ПОДПИСЬ

Председатель  
общего собрания  
членов ТСЖ «Квант»



З.Н. Вердеш.

Секретарь  
общего собрания  
членов ТСЖ «Квант»



А.С. Казарян.

Члены счётной комиссии :

03.06.2024

И.А. Сахарова

03.06.2024

Т.Б. Канюкова

А.С. Казарян

03.06.2024г.

Г.П. Курбатова

