

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания членов ТСЖ «Квант»- собственников помещений многоквартирных домов (МКД), расположенных по адресу:
г. Всеволожск, Ленинградской области, ул. Василеозёрская, дом 1/1; дом 1/2;
ул. Балашова, дом 3/1; дом 3/2 ; и ул. Ленинградская, дом 36., **находящихся на обслуживании ТСЖ «Квант».**

г. Всеволожск.

22.07. 2023 года.

Общее собрание членов ТСЖ «Квант», проведено в форме очно-заочного голосования.

Начало проведения собрания: 24.06.2023г.

Окончание собрания: 22.07. 2023г.

Дата и место проведения:

Очная часть собрания состоялась 24.06. 2023г с 12:00 до 14:00 часов в малом зале Дворца культуры г. Всеволожск. Регистрация участников производилась с 12:00 до 12:30.

Заочная часть собрания состоялась в период с 9:00 часов 25.06.2023г по 12:00 часов 22. 07. 2023 года.

Вскрытие урн и подсчет голосов производился 22. 07. 2023 года в 12:00 часов, в офисе ТСЖ «Квант по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 98.

Собрание проведено по инициативе Правления ТСЖ «Квант».

Председатель собрания – Вердеш Зухра Наилевна — председатель ТСЖ.

Секретарь собрания - Казарян Арминэ Самвеловна.

На дату проведения собрания установлено: общая площадь жилых и нежилых помещений **собственников в МКД**, находящихся в управлении ТСЖ «Квант» составляет **32857,5 кв.м.**

Члены ТСЖ владеют **22013,03 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в этих домах, , что составляет **67%** от всех голосов собственников этих помещений. При подсчете голосов из реестра членов ТСЖ «Квант» от 01.06.2023г были исключены члены ТСЖ, владеющие площадью 94,1 кв. по адресу : ул. Балашова дом 3 коп. 1 кв. 35 по причине продажи квартиры до начала проведения собрания (22107,13-94,1 = 22013,03)

В соответствии с ч.3 статьи 45 и статьи 146 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений, в МКД, правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений этих домов или их представители, обладающие **более чем 50% процентами** голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников членов ТСЖ «Квант» фактически приняло участие 309 членов ТСЖ , владеющие **14138,26 кв. м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **64,2 %** голосов (14138,26 : 22013,03 *100)
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Квант».

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Квант»:

1. Утверждение отчёта ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Квант» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.
2. Утверждение отчёта о расходовании денежных средств ТСЖ «Квант» за 2022 год согласно утверждённой смете.
3. Утверждение отчета о деятельности Правления за 2022 год
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квант» на 2023 год
5. Утверждение размера взносов членов ТСЖ «Квант» и размера платежа за жилое помещение для не членов ТСЖ «Квант»

Вести протокол собрания поручено Казарян Арминэ Самвеловне — секретарю Правления.

Слушали: На очной части собрания выступала председатель Правления Вердеш З.Н., которая охарактеризовала положение дел в ТСЖ, объяснила все замечания ревизионной комиссии, проинформировала о расходе денежных средств за 2022 год и отчиталась о проделанной работе членов Правления за 2022 год. По смете 2023 года подробно рассказала о планируемых работах по текущему ремонту МКД, расшифровала некоторые статьи. Так как несколько лет не изменялся тариф по статье «текущий ремонт» и «содержание» жилья была дана информация о необходимости его изменения. После выступления председателя члены ТСЖ задавали вопросы. **Тематика вопросов:** наличие средств на счетах «капитальный ремонт» для их использования, выполнение работ по текущему ремонту в 2023 году, обсуждение работы клининговой компании. Отвечали на вопросы председатель и члены Правления.

На голосование были поставлены вопросы № 1-5 повестки дня.

Голосование проводилось в заочной форме.

Подсчет результатов голосования производили:

1. Курбатова Галина Петровна (собственник квартиры № 95, в доме № 1 корпус 1, по ул. Василеозерская), **член счётной комиссии.**
2. Казарян Арминэ Самвеловна (собственник вквартиры № 15 по ул. Балашова, дом 3 корп.2), **член Правления**
3. Гайдамако Юрий Алексеевич (собственник квартиры № 37, по ул. Балашова, дом 3, корп.2), **член Правления**

В результате подсчёта голосов приняты следующие решения по вопросам, включенным в бюллетень:

Вопрос № 1 :

Утверждение отчёта ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Квант» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
11931,01	346,3	1860,85

Принято решение: утвердить отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ «Квант» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года

Вопрос № 2:

Утверждение отчёта о расходовании денежных средств ТСЖ «Квант» за 2022 год согласно утверждённой смете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
12042,26	690,50	1405,50

Принято решение: утвердить отчёт о расходовании денежных средств ТСЖ «Квант» за 2022 год согласно утверждённой смете.

Вопрос № 3:

Утверждение отчета о деятельности Правления за 2022 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
11722,41	772,30	1643,55

Принято решение: утвердить отчет о деятельности Правления за 2022 год

Вопрос №4:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квант» на 2023 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
11248,44	1090,10	1799,72

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Квант» на 2023 год

Вопрос № 5:

Утверждение размера взносов членов ТСЖ «Квант» и размера платежа за жилое помещение для не членов ТСЖ «Квант»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
10776,51	916,40	2445,35

Принято решение: утвердить размер взносов членов ТСЖ «Квант» и размера платежа за жилое помещение для не членов ТСЖ «Квант» (согласно сметы)

Место(адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений – членов ТСЖ: *Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в течение трех лет*
ТСЖ «Квант» - экземпляр протокола.

Протокол подписали:

Председатель
общего собрания
членов ТСЖ «Квант»



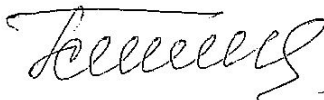
З.Н. Вердеш

Секретарь
общего собрания
членов ТСЖ «Квант»



А.С. Казарян

Члены счетной комиссии:



Г.П. Курбатова



А.С. Казарян



Ю.А. Гайдамако

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 листов

(Четаре)

Председатель правления ТСЖ «Квант»

Вердеш З.Н.

