

СОГЛАСОВАНО:
Решение Правления
ТСЖ "КВАНТ"
от 23.03.2021г.
Протокол №4

УТВЕРЖДАЮ:
Решение общего собрания
собственников ТСЖ "КВАНТ"
Протокол №
от "___" мая 2021г.

**Смета
Товарищества собственников жилья "КВАНТ" на 2021год**

Балашова 3/1	С кв.м.	6348,9
Балашова 3/2	С кв.м.	6308,3
Василеозерская 1/1	С кв.м.	6904,5
Василеозерская 1/2	С кв.м.	6314,7
Ленинградская 36	С кв.м.	6945,9
ИТОГО:		32822,3

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование статьи	сумма год
1	2	3
I ДОХОДЫ:		
1	Начисление собственникам к оплате по квитанциям по существующим тарифам, в том числе:	16415,0
1.1	Взносы на капитальный ремонт	2985,0
2	Итого ожидаемые доходы на расчетный счет ТСЖ (стр 1-1.1)	13430,00
II РАСХОДЫ:		
3	Фонд оплаты труда (ФОТ) персонала ТСЖ по установленным тарифам и окладам, с учетом замещений по период отпусков и вознаграждения	4650,4
4	ФОТ по договорам гражданско-правового характера (ГПХ), уборка снега,	36,4
5	Вознаграждение членам Правления	100,0
6	Итого ФОТ (стр.3+4+5)	4786,80
7	Оплата поставщикам услуг:	
	ООО "ЕИС-300"	
	- обслуживание программы С-300 и распечатывание квитанций	139,8
	- Аудит	100,0
	- ТЭК "Сервис"	469,2
	- Всевет (видеонаблюдение, интернетвидео, интернет офис)	189,6
	- Лифтсвязь - 51,6; Лифтремонт - 525,6	577,2
	- ВДК "Домофон" обслуживание	210,0
	- Ростелеком (телефон в офисе)	12,0
	- УК по обращению с отходами (с 1-4 включ. По 176,7т.р. в мес.) (с 5 - переход на прямые договора)	706,8
	- РКС-Энерго Электроэнергия на общедомовые нужды	290,4
	-ВТ сети СОИ ГВС-360,0; СОИ ХВС- 66,0.	426,0
	- Аренда офиса, Колтушское шоссе 98 (аренда 33,9+7,0 ком.услуги)	490,8
	Итого по стр.7	3611,80
8	Текущий ремонт домов (МКД) в том числе:	1600,0
	- ремонт межпанельных швов	1300,0
	- ремонт крыши	100,0
	- замена входных дверей	200,0
9	Непредвиденные расходы	150,0
10	Услуги банка	50,0
11	Накладные расходы (приобретение оргтехники для офиса, ремонт и обслуживание оргтехники, канцелярские и хозяйственные расходы)	200,0
12	Итого по разделу "РАСХОДЫ" (стр. 6+7+8+9+10+11)	10398,60

III Кредиторская задолженность ресурсоснабжающим организациям, допущенная в прошлые периоды, в связи с отвлечением денежных средств на текущий ремонт МКД		
13	ОАО "Всеволожские тепловые сети" в том числе:	2330,0
	- Сумма задолженности 6008,0 т.р. Рассрочка на 3 года, начиная с мая 2021г. В 2021 году должно быть погашено $167,1 \text{ т.р.} \cdot 8 \text{ мес.} = 1337,0$	1337,0
	- Сумма задолженности по платежам за отопление и горячую воду, оплаченных собственникам на расчетный счет ТСЖ "КВАНТ" в период с дек. 2019г. по сент. 2020г. Рассрочка с дек. 2020г. На 5 мес.	993,0
14	ЖКК- уборка мусора (старый поставщик услуги) Рассрочка с февр. 2021 на 11 мес.	603,0
15	ООО УК по переработке мусора. Вопрос о рассрочке на 24 мес. находится в стадии решения. Сумма $1966,0 : 24 \text{ мес.} = 82,0 \text{ т.р.}$, $82,0 \cdot 12 \text{ мес.} = 656,0$	984,0
16	Долги мелким организациям (лифтремонт, домофон и др.) Рассрочка на 8 мес.	298,0
17	ИТОГО кредиторская задолженность к погашению в 2021г.	4215,00
	Недостаток средств по смете (срт.2-12-17 = 1183,6)	-1183,60

Председатель
Правления ТСЖ "КВАНТ"
"10" апреля 2021г.

В.Б.Матвеев

СПРАВОЧНО: Вопрос о погашении недостающей суммы по смете включен в повестку дня общего собрания собственников 25 апреля 2021г. и поставлен на голосование (из расчета: 4р.50коп. За 1м2 занимаемой площади, начиная с оплаты за май 2021г.)

