

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания **членов ТСЖ «Квант»** - собственников помещений многоквартирных домов (МКД), расположенных по адресу: г. Всеволожск, Ленинградской области, ул. Василеозёрская, дом 1/1; дом 1/2; ул. Балашова, дом 3/1, дом 3/2; и ул. Ленинградская, дом 36.

г. Всеволожск.

05.09.2020 г.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Квант», проведено в форме очно-заочного голосования.

Начало проведения собрания: 15.08.2020г.

Окончание проведения собрания: 05.09.2020г.

Дата и место проведения:

Очная часть собрания состоялась 15.08.2020 года с 10-00 до 13-00 часов на спортивной площадке, во дворе дома №1, корпус 1, по ул. Василеозёрская, в г. Всеволожск.

Заочная часть собрания состоялась в период с 9-00 часов 16.08. по 14-00 часов 05.09. 2020 года. В этот же период осуществлялся сбор бюллетеней в опломбированные урны методом поквартирного обхода участников собрания членами инициативной группы. Сбор бюллетеней был закончен 05.09.2020 года, в 14-00 часов.

Вскрытие урн производилось 05.09.2020 года в 14-00 часов, в помещении по адресу: г. Всеволожск, ул. Магистральная, дом 11.

На дату проведения собрания установлено: общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в управлении ТСЖ «Квант» составляет **32822,3 кв.м.**

Члены ТСЖ владеют 22047,80 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в этих домах, , что составляет **22047,80 голосов** или **67,2 %** от всех голосов собственников этих помещений.

В соответствии с ч.3 статьи 45 и статьи 146 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений, в МКД, правомочно (**имеет кворум**), если в нём приняли участие собственники помещений этих домов или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов .

Во внеочередном, общем собрании членов ТСЖ «Квант» **приняли участие члены ТСЖ, владеющие 12987,14 кв. м. жилых и нежилых помещений, что составляет 58,9 % голосов (от 22047,80). Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Квант».**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД - членов ТСЖ «Квант»:

1.Выборы председателя собрания.

2.Выборы секретаря собрания.

3.Выборы счетной комиссии для подсчета результатов голосования по поставленным, в повестку настоящего собрания, вопросам.

Выборы нового состава Правления ТСЖ «Квант».

Выборы нового состава ревизионной комиссии.

Выборы нового состава счетной комиссии.

Проведение независимой аудиторской проверки финансово- хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Квант» за последние три года.

Назначение ежемесячного вознаграждения председателю Правления.

Порядок уведомления членов ТСЖ «Квант» о проведении последующих собраний.

По 1-му вопросу:

Поступило предложение избрать председателем собрания: **Любушкина Максима Александровича - председателя инициативной группы.**

Других предложений не поступало.

Председателем собрания избран Любушкин Максим Александрович.

По 2-му вопросу:

Поступило предложение избрать секретарём собрания: **Казарян Армину Самвеловну.**

Других предложений не поступало.

Секретарем собрания избрана Казарян Арминэ Самвеловна.

По 3-му вопросу:

Поступило предложение избрать в счетную комиссию для подсчета результатов голосования по вопросам, включённым в повестку дня:

Калашникову Марину Александровну.

Мейлих Анну Геннадиевну.

Других предложений не поступало.

Членами счетной комиссии избраны:

Калашникова Марина Александровна.

Мейлих Анна Геннадиевна.

(Информация о «собственности» по председателю собрания, секретарю, а также, по членам счетной комиссии, представлена в вводной части протокола).

Слушали:

Председателя собрания Любушкуна М.А., который проинформировал:

Собрание подготовлено и проводится по инициативе группы членов ТСЖ «Квант» в связи с недоверием действующему Правлению во главе с его председателем Сёминым А.М. Причиной недоверия послужили многомиллионные долги ТСЖ «Квант» перед Всеволожскими тепловым сетям за горячую воду и отопление, двойное предъявление собственникам квитанций на оплату услуг по отоплению и горячей воде, а также, прекращение предоставления льгот по коммунальным выплатам тем собственникам, которые имеют право на эти льготы.

На голосование были поставлены вопросы № 4-9 повестки дня. Голосование проводилось в заочной форме.

В результате подсчёта голосов счётной комиссией, собственниками помещений — членами ТСЖ «Квант», проживающими в МКД по адресам:

ул. Василеозерская, дом 1, корпус 1; дом 1, корпус 2;

ул. Балашова дом 3, корпус 1; дом 3, корпус 2;

ул. Ленинградская, дом 36, приняты следующие решения:

Вопрос № 4 повестки дня:

Выборы нового состава Правления ТСЖ «Квант» из предложенных кандидатур:

1. Антотова Зухра Наилевна ул. Балашова д.3 к.1:					
За -	10991,57	Против -	515,63	Воздержался -	1479,94
2. Соколов Дмитрий Михайлович ул. Балашова д.3 к.1:					
За -	11883,75	Против -	0	Воздержался -	1022,99
3. Казарян Арминэ Самвеловна ул. Балашова д.3 к.2:					
За -	10710,25	Против -	951,60	Воздержался -	1325,29
4. Гайдамако Юрий Алексеевич ул. Балашова д.3 к.2:					
За -	10509,97	Против -	778,33	Воздержался -	1698,74
5. Колосова Маргарита Викторовна ул. Василеозерская д.1 к.1:					
За -	10916,07	Против -	257,03	Воздержался -	1814,04
6. Курбатова Галина Петровна ул. Василеозерская д.1 к.1:					
За -	10895,37	Против -	746,68	Воздержался -	1345,09
7. Шарапова Галина Яковлевна ул. Василеозерская д.1 к.2:					
За -	11109,85	Против -	466,75	Воздержался -	1410,54
8. Любушкин Максим Александрович ул. Василеозерская д.1 к.2:					
За -	12010,80	Против -	23,75	Воздержался -	952,59
9. Овсепян Араик Сережаевич ул. Балашова, дом 3, корп1:					
За -	9921,22	Против -	1299,18	Воздержался -	1766,74

10. Гизатуллин Флор Галеевич ул. Ленинградская д. 36:				
За -	10194,26	Против -	882.48	Воздержался - 1867.70
11. Матвеев Владимир Борисович ул. Василеозерская, дом 1, корп 2				
За -	11464,46	Против -	14.18	Воздержался - 1508,50

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В состав Правления ТСЖ «Квант» избраны:

1. Антонова Зухра Наилевна ул. Балашова, д.3 к.1
2. Соколов Дмитрий Михайлович ул. Балашова, д.3 к. 1.
3. Казарян Армина Самвеловна, ул. Балашова, д.3 к. 2.
4. Гайдамако Юрий Алексеевич ул. Балашова, д.3. к. 2
5. Колосова Маргарита Викторовна ул. Василеозерская, д. к.1
6. Курбатова Галина Петровна ул. Василеозерская. д.1 к.1
7. Шарпова Галина Яковлевна ул. Василеозерская д.1к.2
8. Любушкин Максим Александрович ул. Василеозерская д.1 к.2
9. Овсепян Араик Сережаевич ул. Балашова, д.3 к.1
10. Гизатуллин Флор Галеевич ул. Ленинградская, д.36
11. Матвеев Владимир Борисович ул. Василеозерская д.1 к.2

Вопрос № 5 повестки дня

Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Квант» из предложенных кандидатур:

1. Невская Татьяна Николаевна					
За -	12056,82	Против -	66,35	Воздержался -	863,97
2. Магомедова Анна Алексеевна					
За -	11191,22	Против -	402,63	Воздержался -	1393,29

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В состав ревизионной комиссии ТСЖ «Квант» избраны:

1. Невская Татьяна Николаевна ул. Балашова д.3к.1
2. Магомедова Анна Алексеевна ул. Балашова д.3 к.1

Вопрос № 6 повестки дня

Выборы нового состава счётной комиссии ТСЖ «Квант» из предложенных кандидатур:

1. Мейлих Анна Геннадьевна					
За -	11648,7	Против -	176,65	Воздержался -	1104,77
2. Калашникова Марина Александровна					
За -	11891,92	Против -	264,65	Воздержался -	830,57

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В состав счетной комиссии ТСЖ «Квант» избраны:

1. Мейлих Анна Геннадиевна ул. Василеозерская д.1к.2
2. Калашникова Марина Александровна ул. Ленинградская д.36

Вопрос №7 повестки дня

Проведение независимой аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Квант» за последние три года.

За - 12124,84 Против – 88,35 Воздержался - 773,95

Провести независимую аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Квант» за последние три года.

Вопрос № 8 повестки дня

Назначить вновь избранному председателю Правления ТСЖ «Квант» ежемесячное вознаграждение, в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц.

За - 10482,19 Против – 783,6 Воздержался - 1689,95

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Назначить вновь избранному председателю Правления ТСЖ «Квант» ежемесячное вознаграждение, в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц.

Вопрос № 9 повестки дня

Уведомлять членов ТСЖ «КВАНТ» о последующих собраниях методом раскладывания уведомлений о собраниях, в почтовые ящики.

За - 11938,39 Против – 260,25 Воздержался - 670,50

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уведомлять членов ТСЖ «КВАНТ» о последующих собраниях методом раскладывания уведомлений о собраниях, в почтовые ящики.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений-членов ТСЖ: комитет государственного жилищного надзора и контроля ленинградской области, в течение трёх лет.

копия: председатель инициативной группы.

**Председатель общего собрания
членов ТСЖ «Квант»**

подпись

расшифровка

дата

**Секретарь общего собрания
членов ТСЖ «Квант»**

подпись

расшифровка

дата

Член счётной комиссии

подпись

расшифровка

дата

Член счётной комиссии

подпись

расшифровка

дата