

Голосовали:

«ЗА» Восемь, «Против» Нет, «Воздержался» нет

Решение: Принято.

Председатель заседания правления



Сёмин А.М.

Секретарь заседания правления

 Васильевой У.Н.

Члены правления:



<u>Костенко С.М.</u>	<u>В. Попова</u>
<u>Мячина Л.К.</u>	<u>Васильева</u>
<u>Смирнов А.И.</u>	<u>Васильева</u>
<u>Гостушенко И.С.</u>	<u>Васильева</u>
<u>Шеронов В.И.</u>	<u>Васильева</u>
<u>Смирнов О.И.</u>	<u>Васильева</u>
<u>Васильевой У.Н.</u>	<u>Васильева</u>

ПРОТОКОЛ № 02
заседания правления ТСЖ «Квант»

г. Всеволожск Ленинградская область

29 октября 2019 года

Место проведения: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Балашова д. 4, офис 4

Время проведения: 18.00 - 20.00

Всего членов правления ТСЖ «Квант»: 9 (девять) человек: Сёмин А.М., Снегур О.К., Смирнов А.Н., Мячина Л.К., Шкредов В.Г., Костенко С.М., Пастушенко И.С., Коваль Н.В., Вишневой И.П.

На заседании присутствуют: Сёмин А.М. Снегур О.К. Смирнов А.Н. Мячина Л.К. Шкредов В.Г. Костенко С.М. Пастушенко И.С. Вишневой И.П.
Всего 8 человек

Отсутствуют: Коваль Н.В.

Кворум есть

Заседание правовосочно

Приглашены: Трошев В.И. – юрисконсульт ТСЖ «Квант».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение Уведомления ОАО «Вт сети» от 25.10.19 № 4859 «Об одностороннем отказе от исполнения договора теплоснабжения (снабжение и поставка тепловой энергии, горячего водоснабжения для целей оказания коммунальных услуг) от 09.08.2017 г. № 28 с ТСЖ «Квант».

2. Рассмотрение вопроса о порядке расчёта платы за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором - АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

Голосовали за повестку дня:

«ЗА» 8 (восемь), «Против» нет, «Воздержался» нет

Повестка дня принята

Для работы заседания правления необходимо избрать секретаря.

Поступило предложение избрать секретарём заседания Вишневой И.П.

Голосовали:

«ЗА» восемь, «Против» нет, «Воздержался» нет

Секретарём заседания избран: Вишневой И.П.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил председатель правления Сёмин А.М.

Ознакомил с положениями ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

Доложил о том, что договор теплоснабжения (снабжение и поставка тепловой энергии, горячего водоснабжения для целей оказания коммунальных услуг) от 09.08.2017г. № 28, указанный в уведомлении ОАО «Вт сети» от 25.10.19 № 4859, с ТСЖ «Квант» не был заключён.

Продолжает действовать договор энергоснабжения тепловая энергия в горячей воде (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция) от 17.05.2010 г. № 28, что подтверждается судебными актами первой апелляционной и кассационной инстанциями по арбитражному делу № А56- 19479/2016.

На внеочередном общем собрании собственники помещений МКД ТСЖ «Квант» приняли решение против перехода на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг с ОАО «Вт сети» и Региональным оператором по обращению с ТКО, что подтверждается протоколом от 09.11.2018г. №2.

При обсуждении выступили:

*Все члены правления. Обменялись мнениями
одобрили принятое решение.*

Решили:

Поручить председателю правления Сёмину А.М.:

1. Подготовить и направить мотивированные письма в Прокуратуру г. Всеволожск, Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области и Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.
2. Проработать вопрос по подаче в суд коллективных административных исков в целях пресечения противоправных действий руководства ОАО «Вт сети».
3. Подготовить и разместить на информационных стендах МКД ТСЖ «Квант» объявление о принятых правлением решениях.

Голосовали:

«ЗА» восемь, «Против» нет, «Воздержался» нет

Решение Принято

По второму вопросу повестки дня:

Выступил председатель правления Сёмин А.М.

Ознакомил с содержанием информационного письма АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» от 17.10.2019г. исх. № 2499УК-10/19 «О порядке расчёта платы за услугу по обращению с ТКО».

Довёл информацию о расторжении договора на сбор и утилизацию ТКО с ООО «ЖКК» с 01.10.2019 г. и о процедуре заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО для потребителей Ленинградской области с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» и о размере платы за ТКО для собственников МКД ТСЖ «Квант».

При обсуждении выступили:

*Все члены правления. Обменялись мнениями.
Заострили внимание председателя. Но вопросе
поддержания порядка на контейнерных площадках.
В целом одобрили предложенное решение.*

Решили:

Поручить председателю правления ТСЖ «Квант» Сёмину А.М.:

1. Заключить договор с АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области».
2. Внести изменения в смету расходов ТСЖ «Квант» на 2019 год в части статьи 2. «Вывоз мусора» в соответствии с нормативом накопления ТКО в жилых помещениях МКД установленным приказом от 30.11.2018 №12 Управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами на территории Ленинградской области.