

При обсуждении выступили:

Все присутствующие члены правления, обсудили итоговое расписание работ комиссии "Квант", одобрили проведение от теще, Квант к уровню не ниже среднего среднего по виду экономической деятельности.

Решили:

Утвердить проект сметы расходов ТСЖ «Квант» на 2019 год.

Голосовали:

«ЗА» 6/Шесть, «Против» нет, «Воздержался» нет

РЕШЕНИЕ

принято

По второму вопросу повестки дня председатель правления Сёмин А.М. разъяснил полномочия членам комиссии и предложил им приступить к работе по распределению сдачи в аренду части общего имущества (МОП- кладовые помещения) МКД, в отношении которого не заключены договоры аренды, претендентам на основании поданных ими заявлений на аренду МОП по следующим адресам:

Балашова д.3 к.1; 1 под. - неоформленных кладовок нет, заявлений подано -2

2 под.- не оформлены -2: м/к; под лестн.- заявлений подано 3;

Балашова 3 к.2; 1 под.- не оформлены - 3: 2эт., 6 эт., 8 эт.- заявлений подано 2;

2 под.- неоформленных кладовок нет, заявление подано- 1.

Василеозёрская 1к1; 1 под.- не оформлена -1:4 эт.; заявлений подано-4;

2 под.- не оформлена- 1: 9 эт., заявлений подано-2

Василеозёрская д.1 к.2; 1 под.- не оформлена- 1: 6 эт.; заявлений нет;

2 под. -не оформлена - 1 клад.- м/к, заявление на аренду подано

(В.1/2 -50 Овсепян Э.Б.), обмера не произведено, договор не заключён по причине не предоставления доступа; заявлений подано-3.

Ленинградская 36; 1 под.- не оформлены 2: 3 эт., 5 эт.- заявлений нет;

2 под.- неоформленных нет; спорная - 1(претендуют кв.№93, кв.№ 75),

заявление- 1

При обсуждении выступили:

Все присутствующие члены правления, обсудили и утвердили проект работы комиссии с 30.03.19г. каждую субботу с 10 до 12 по работ заключенных полевых работ

Решили:

Распределить неоформленные кладовые помещения по претендентам, согласно поданных заявлений:

Балашова д.3 к.1; 1 под. - неоформленных нет, распределение не производится;

Балашова д.3 к.1; 2 под., распределить:

под лестницей

м/камера

Балашова 3 к.2; 1 под., распределить:

2 эт.

6 эт.

8 эт.

Шевченко А. (Бал. 3/2-53)-отказать, распределить Попов Е.Н. (Б.3/2-54) 6.5/1
Назаров А.М. (Бал. 3/1-92)
Голыкина В.И. (Б. 3/2-14)
Семернову А.Н. (Б.3/2-31)
Хуликеву Е.В. (Б. 3/2-39)

Балашова д.3 к.2; 2 под. - неоформленных нет, распределение не производится;

Василеозёрская 1к1; 1 под., распределить:

4эт. Сковлева Н. П. / В. 1/1-50/

Василеозёрская 1к1; 2 под., распределить:

9эт. Скелер О.К. / В. 1/1-90/

Василеозёрская 1к2; 1 под., распределить:

6 эт.

Василеозёрская 1к2; 2 под., распределить:

м/к Предупредить Васнецова Т.Б., ввиду не предоставленного доступа до 05:00. 19. Для опмера, в архиве будет отложено, кюаровки распре-

Ленинградская 36; 1 под., распределить:

3эт.

5 эт.

Ленинградская 36; 2 под., - неоформленных нет, распределение не производится;

Предупредить собственников Гусевников О.В. / Л. 36-93/ и Мясных Т.В. / Л. 36-45/ занять кюаровки в 1 под. на 3,5 этаж и разрешить спор. При распределении кюаровки в 1 и 2 под. у себя претензий Вышневого И.П. (Л. 36-59)

Голосовали:

«ЗА» 6 / все /, «Против» нет, «Воздержался» нет

РЕШЕНИЕ

принято

Председатель заседания правления

Секретарь заседания правления

Члены правления:



[Handwritten signature]

Сёмин А.М.

Скелер О.К.

Васнецов Т.Б.
Мясных Т.В.
Мясных Л.К.
Скелер О.К.

ПРОТОКОЛ № 04
Заседания правления ТСЖ «Квант»

г. Всеволожск

28 марта 2019 года

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Балашова д.4, офис 4

Время проведения: 18.00 - 20.30

Всего членов правления ТСЖ «Квант»: 9 (девять) человек: Сёмин А.М., Снегур О.К., Смирнов А.Н., Мячина Л.К., Шкредов В.Г., Костенко С.М., Пастушенко И.С., Коваль Н.В., Вишневой И.П.

На заседании присутствуют: Сёмин А.М., Снегур О.К., Смирнов А.Н.,
Мячина Л.К., Шкредов В.Г., Вишнева И.П.

Отсутствуют: Пастушенко И.С., Коваль Н.В., Костенко С.М.

Кворум есть. Заседание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение проекта Сметы расходов ТСЖ «Квант» на 2019 год.
2. Комиссионное распределение сдачи в аренду части общего имущества (МОП-кладовые помещения) в МКД на основании Протокола общего собрания членов ТСЖ «Квант» от 30.06.2018 г. № 1

Голосовали за повестку дня:

«ЗА» 6 / шесть, «Против» нет, «Воздержался» нет

Повестка дня принята

Для работы заседания правления необходимо избрать секретаря.

Поступило предложение избрать секретарём заседания Семернова А.У.

Голосовали:

«ЗА» 6 / шесть, «Против» нет, «Воздержался» нет

Секретарём заседания избран: Семернов А.У.

По первому вопросу повестки дня выступил председатель правления Сёмин А.М., ознакомил с проектом Сметы расходов ТСЖ «Квант» на 2019 год, подробно остановившись на следующих статьях:

Статья 1 «Содержание жилья»: в проекте сметы предусматривается увеличение расходов на оплату труда для приведения ФОТ не ниже среднеотраслевого уровня по виду экономической деятельности. При этом тариф на содержание жилья с кв.м. снижается с 25 руб. 04 коп. до 23 руб. 01 коп. с 01.05.2019 г. Данный показатель достигнут за счёт средств статьи «Оплата услуг ЕИРЦ».

Статья 2 «Вывоз мусора»: тариф в смете на 2019 год снижен с 06 руб. 34 коп. с кв.м. до 05 руб. 74 коп. с кв.м.

Статья 6 «Лифты содержание и обслуживание»: включена замена оборудования лифта (станции управления) по адресу: ул. Василеозёрская, дом 1 корпус 1, 2 подъезд на сумму 352 509 руб. 18 коп., и косметический ремонт машинных помещений в количестве 10 шт. на сумму 658 600 руб.

Статья 7 «Ремонт жилья»: тариф оставить на уровне прошлого года, в размере 04 руб. 44 коп. с кв. м.

Работы по окраске фасадов домов, ремонту и замене входных дверей подъездов и ограждений придомовой территории производить за счёт поступления просроченной задолженности собственников жилья за предыдущие периоды.