

Далее объявления размещались ежемесячно, последнее из которых было размещено в декабре 2018 года, с просьбой, в срок до 10.01.19 г. явиться в офис ТСЖ «Квант» для оформления договоров аренды.

Результатом проделанной работы явилось следующее:

1. Владельцы девяти кладовок не обратились в ТСЖ «Квант» для оформления договоров.
2. Ленинградская д.36, 2 подъезд, 4 этаж – на кладовку претендуют два собственника, Гусятников и Ментух - спорная.
3. Ленинградская д.36, 1 подъезд, 3 этаж- кладовка требует переделки, приведения в нормативное состояние, заявившийся владелец Арапов от выполнения работ и заключения договора отказался.
4. Кладовое помещение, самострой, Балашова д.3, корп.1, 2 подъезд, площадка 1 этажа, претендует собственник с другого дома, Шевченко Р.А., прож. ул.Балашова д.3 корп.2, кв.54
5. Ул.Василеозёрская д.1 корп.2, 2 подъезд, м/ камера- заявление подано Овсепяном Э.Б., но доступ в помещение до сего времени не предоставлен, и договор не составлен.
6. Заключено договоров 85 штук, 6 кладовок используется для работы дворников
7. Поданных заявлений на право аренды свободных кладовок, по состоянию на 21.02.2019г.-18.

Предлагаю обсудить и принять решение.

При обсуждении выступили:

Все члены правления, подробно обсудили состав рабочей комиссии по сроку в аренду общего имущества/кладовое помещение, график работ комиссии, а также поручили председателю проработать данный вопрос с юристами ТСЖ «Квант» на основе действующего законодательства РФ и обсудить на следующем заседании правления.

Решили:

Назначить рабочую комиссию по сроку в аренду общего имущества/кладовое помещение в составе: Семин А.М., Семенов А.К., Семенов А.Н., Мещеряков П.К., Шкредов В.И., Костяко В.М., Пастушенко И.В., Коваль Н.В., Вишневой И.И. Всего 9 (девять) человек.

Голосовали:

«ЗА» 9 (Семь), «Против» нет, «Воздержался» нет

РЕШЕНИЕ

Председатель заседания правления

Секретарь заседания правления

Члены правления:



[Signature]
Семин А.М.

[Signature] - Коваль Н.В.

[Signature] Вишневой И.И.

[Signature] - Семенов А.Н.

[Signature] - Шкредов В.И.

[Signature] - Мещеряков П.К.

[Signature] - Костяко В.М.

[Signature] - Пастушенко И.В.

[Signature] - Семенов А.К.

[Signature] - Коваль Н.В.

ПРОТОКОЛ № 03
Заседания правления ТСЖ «Квант»

г. Всеволожск

21 февраля 2019 года

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Балашова д.4, офис 4

Время проведения: 18.00 - 20.00

Всего членов правления ТСЖ «Квант»: 9 (девять) человек: Сёмин А.М., Снегур О.К., Смирнов А.Н., Мячина Л.К., Шкредов В.Г., Костенко С.М., Пастушенко И.С., Коваль Н.В., Вишневой И.П.

На заседании присутствуют: Сёмин А.М., Снегур О.К., Смирнов А.Н., Мячина Л.К., Шкредов В.Г., Коваль Н.В., Вишнева И.П.

Отсутствуют: Костенко С.М., Пастушенко И.С.

Кворум есть. Заседание правовое

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Расчёт начислений и печать квитанций в системе «С-300» силами ТСЖ «Квант»:
 - переход на работу в аппаратно- программный комплекс «Система С-300»;
 - включение в штатное расписание должности Специалист по расчётам в сфере ЖКУ.
 - расторжение агентского договора от 01.09.2015 г. №39/01-01.с АО «ЕИРЦ ЛО».
2. Обсуждение проекта Сметы расходов на ремонт и содержание жилья на 2019 год.
3. Сдача в аренду общедомового имущества (кладовые помещения) на основании Протокола общего собрания членов ТСЖ «Квант» от 30.06.2018 г. № 1

Голосовали за повестку дня:

«ЗА» 7 (Семь), «Против» нет, «Воздержался» нет

Повестка дня принята

Для работы заседания правления необходимо избрать секретаря.

Поступило предложение избрать секретарём заседания Коваль Н.В.

Голосовали:

«ЗА» 7 (Семь), «Против» нет, «Воздержался» нет

Секретарём заседания избран: Коваль Н.В.

По первому вопросу повестки дня выступил председатель правления Сёмин А.М., ознакомил с возможностями аппаратно-программного комплекса «Система С-300», подробно остановившись на основных отличиях «Системы С-300» от прочих программ по расчёту квартплаты и технических возможностях программы, объяснил правила перехода на работу в аппаратно- программный комплекс «Система С-300».

При переходе на работу с аппаратно- программным комплексом «Система С-300» у ТСЖ «Квант» появляется экономия денежных средств, не менее 150 тысяч рублей в год по статье «Оплата услуг ЕИРЦ»

При обсуждении выступили:

Все члены правления, обсудили преимущества перехода на работу в аппаратно- программный комплекс «Система С-300», затронули вопрос, связанный с переходом, после обсуждения одобрения решение перехода.

Решили:

1. Внести изменение в штатное расписание, добавить должность Специалист по расчётам в сфере ЖКУ. Сформировать оклад за счёт средств статьи «Оплата услуг ЕИРЦ» без увеличения ежемесячных платежей по содержанию жилья, собственниками. Утвердить должностную инструкцию Специалиста по расчётам ЖКУ ТСЖ «Квант».
2. Заключить договор с ООО «Единая Информационная Система ЖКХ» по работе в аппаратно-программном комплексе «Система С-300».
3. Расторгнуть агентский договор с АО «ЕИРЦЛО» от 01.09.2015 г. «№39/01-01».

Голосовали:

«ЗА» 4 (четыре), «Против» нет, «Воздержался» нет

РЕШЕНИЕ

принято

По второму вопросу повестки дня председатель ТСЖ «Квант» Сёмин А.М. ознакомил с перечнем работ, которые необходимо провести в течении 2019- 2020 годов, для содержания жилья в удовлетворительном состоянии.

Согласно акта № 21-2018 от 12.11.18 г. расследования причин нарушения работоспособности лифта и его составных частей требуется замена станции лифта по адресу: ул. Василеозёрская д.1 кор.1,2 подъезд.

Ознакомил с Уведомлением от 13.11.18 г. № 58403 о вызове налогоплательщика в налоговую инспекцию по Всеволожскому району Ленинградской области, по вопросу выплаты заработной платы ниже среднеотраслевого уровня по виду экономической деятельности.

При обсуждении выступили:

Ковалев Н.В., Шкредов В.Г., Синица О.И., посчитали, что вопрос штатного расписания достаточно освещен. Препятствия к следующему заседанию правления предотвращать не надо. подготовят все материалы и развернутую информацию.

Решили:

1. Поручить председателю Сёмину А.М. совместно со специалистами ТСЖ «Квант» подготовить к следующему заседанию правления расчёты по следующим видам работ: окраска фасадов, замена входных дверей подъездов, замена ограждений на придомовой территории, ремонт межпанельных швов, ремонт кровель, ремонт межпанельных швов чердачных помещений.
2. Включить в смету расходов на 2019 год замену станции лифта по адресу: ул. Василеозёрская д.1 кор.1, 2 подъезд, ориентировочная стоимость 352 509, 18 руб.
3. Привести ФОТ ТСЖ «Квант» к среднеотраслевому уровню и включить в смету 2019 г.

Голосовали:

«ЗА» 4 (четыре), «Против» нет, «Воздержался» нет

РЕШЕНИЕ

принято

По третьему вопросу повестки дня доложил председатель правления Сёмин А.М., согласно Решения общего собрания собственников, членов ТСЖ «Квант», Протокол № 1 от 30.06.2018 г. до 01.08.18 г., была завершена подготовка пакета документов на право заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома (кладовые помещения).

14.08.18 г., Протокол №02 заседания правления ТСЖ «Квант» вышеупомянутый пакет документов был утверждён, о чём были уведомлены путём развешивания объявлений все собственники, и начат процесс оформления договоров.