

Решили :

Оповестить собственников членов ТСЖ «Квант» путём размещения объявлений на информационных досках в подъездах домов, в помещении офиса ТСЖ, документ по проводимому собранию в конвертах вручать под подпись.

Голосовали :

«ЗА» единогласно, «Против» нет, «Воздержался» нет
Решение принято

По восьмому вопросу «РАЗНОЕ», выступили :

Все члены правления обсудили вопросы
текущего ремонта и вопроса домов
за коммунальные услуги так же
предложили меры воздействия на
должников. Обсуждали изменения

Решили :

Продолжить работу с должниками
в рамках действующего законодательства.

Голосовали :

«ЗА» единогласно, «Против» нет, «Воздержался» нет
Решение принято

Председатель заседания правления

Секретарь заседания правления



Сёмин А.М.

Члены правления:

- 1 О. Семенов - Смирнов О.И.
- 2 Смирнов - Смирнов А.К.
- 3 Смирнов - Смирнов В.Г.
- 4 Смирнов - Смирнов С.Н.
- 5 Смирнов - Смирнов И.Р.
- 6 Смирнов - Смирнов И.В.
- 7 Смирнов - Смирнов И.Р.

ПРОТОКОЛ № 05
Заседания правления ТСЖ «Квант»

г.Всеволожск

13 июня 2018 года

Место проведения : г.Всеволожск, ул. Балашова д.4 ,офис 4

Время проведения :

Всего членов правления ТСЖ «Квант»: 9 (девять) человек: Сёмин А.М., Снегур О.К., Смирнов А.Н., Мячина Л.К., Шкредов В.Г., Костенко С.М., Пастушенко И.С., Коваль Н.В., Вишневой И.П.

На заседании присутствуют : Смирнов А.Н., Мячина Л.К., Сёмин А.М., Снегур О.К., Вишневой И.П., Коваль Н.В., Пастушенко И.С., Шкредов В.Г., Костенко С.М.

Отсутствуют : нет.

Кворум есть. Заседание правомерно

ПОВЕСТКА ДНЯ :

Утверждение формы, сроков проведения и вопросов повестки очередного общего годового собрания собственников членов ТСЖ «Квант» в 2018 году.

Вопросы повестки очередного общего годового собрания собственников членов ТСЖ в 2018 г.:

1. Утверждение отчёта ревизионной комиссии ТСЖ «Квант» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Квант» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года.
2. Утверждение отчёта о расходовании денежных средств ТСЖ «Квант» на 2017 год согласно утверждённой смете.
3. Утверждение сметы расходов Товарищества Собственников Жилья «Квант» на 2018 г.
4. Утверждение Положения о порядке сдачи в аренду части общего имущества в многоквартирном доме (МКД).
5. Переход на прямые договора по предоставлению коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
6. Форма и сроки проведения очередного общего годового собрания собственников членов ТСЖ «Квант» в 2018 году.
7. Утверждение способа оповещения собственников членов ТСЖ «Квант» о проводимом собрании.
8. Разное.

Голосовали за повестку дня :

«ЗА» единогласно, «Против» нет, «Воздержался» нет

Повестка дня принята

Для работы заседания правления необходимо избрать секретаря.

Поступило предложение избрать секретарём заседания Смирнов А.Н.

Голосовали :

«ЗА» единогласно, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Секретарём заседания избран : Смирнов А.Н.

По вопросам повестки дня выступил председатель правления Сёмин А.М., предложил:
Собрание провести в форме очно- заочного голосования в следующие сроки:

Очная часть собрания 23.06.2018 г.

Время проведения : с 11-00 до 13-00

Место проведения : ДК – аренда , 10 тыс. рублей за 2 часа, или на придомовой территории ТСЖ, или подъезде (в зависимости от погодных условий).

Заочная часть собрания:

Дата проведения : с 24.06.2018 до 17⁰⁰ 30.06.18г.

Подсчёт голосов : с 17-00 30.06.2018г.

В случае низкой активности членов ТСЖ собрание продлить на две недели до 16.07.2018

Подробно остановившись на переходе на прямые договора председатель правления ТСЖ «Квант» Сёмин А.М. предложил исключить вопрос из повестки очередного общего годового собрания собственников членов ТСЖ «Квант». Для принятия решения по вопросу, провести внеочередное собрание собственников.

По вопросам повестки дня выступили:

Все члены правления и одобрили исключение вопроса перехода на прямые договора из повестки очередного общего собрания.

Решили :

1. Вопрос перехода на прямые договора по предоставлению коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами исключить из повестки общего годового собрания . Для принятия решения по вопросу провести внеочередное собрание собственников.

2. Провести собрание в форме очно- заочного голосования в сроки:

Очная часть 23.06.2018г. , место проведения придомовая территория

Время проведения : с 11-00 до 13-00

Регистрация: с 11-00 до 11-30

Заочная часть с 24.06.2018 до 17-00 30.06.2018г.

Подсчёт голосов : с 17-00 30.06.2018г.

В случае низкой активности членов ТСЖ собрание продлить на две недели до 16.07.2018

3. Вопросы повестки очередного общего годового собрания собственников членов ТСЖ «Квант»

включить в бюллетень для голосования

Голосовали :

«ЗА» единогласно, «Против» нет , «Воздержался» нет

Решение принято

По седьмому вопросу повестки дня выступил председатель правления ТСЖ Сёмин А.М. , разъясне положения действующего законодательства и Устава ТСЖ «Квант», способы уведомления собственников о проводимом собрании, с целью экономии денежных средств, предложил оповести собственников и членов ТСЖ путём размещения объявлений на информационных досках в подъезд домов, в помещении офиса ТСЖ, документы по проводимому собранию членам ТСЖ вручить под роспись, собственникам опустить в почтовые ящики.

По седьмому вопросу выступили : Все члены правления одобрили вручение под роспись