

Утверждено:
Решение общего собрания собственников ТСЖ "Квант"
№ 1 от 19.05.2019г.
Председатель правления: Семин А.М./

СМЕТА РАСХОДОВ
Товарищества собственников жилья "Квант" на 2019 год

	S(кв.м)	чел	S(кв.м) лиц
Балашова 3/1	6 348,9	230,0	5 078,7
Балашова 3/2	6 308,3	228,0	5 042,8
Василеозерская 1/1	6 904,5	239,0	5 824,1
Василеозерская 1/2	6 314,7	228,0	5 051,7
Ленинградская 36	6 945,9	225,0	5 557,5
ИТОГО:	32 822,3	1 150,0	26 254,8

№ п/п	Статья затрат	Объемы	Расходы		Тариф на 1 кв.м	
			В месяц	В год	с 01.01.2019 по 30.04.2019	с 01.05.2019 по 31.12.2019
1.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	32 822,3	795 499,60	9 545 995,20	25,04	23,83
1.1.	Расходы на оплату труда	32 822,3	524 600,82	6 295 209,86	15,59	16,18
1.2.	Вознаграждение правлению	32 822,3	21 798,18	261 578,16	0,71	0,64
1.3.	Оплата обучение персонала и повышение квалификации	32 822,3	791,67	9 500,00	0,01	0,03
1.4.	Компенсации:	32 822,3	2 400,00	28 800,00	0,08	0,07
	за мобильную связь		1 200,00	14 400,00		
	за использование личного автотранспорта		1 200,00	14 400,00		
1.5.	Услуги телефонной связи ОАО "Ростелеком"	32 822,3	967,92	11 615,00	0,00	0,04
1.6.	Програмное сопровождение:	32 822,3	2 208,33	35 500,00	0,08	0,10
	системное администрирование компьютерных программ и орг.техники (ИП Запорожников В.Н.)		1 666,67	20 000,00		
	отчетность через Интернет (ЗАО "ВФ-СББ Контур")		541,67	6 500,00		
	техническое сопровождение ГИС ЖКХ		1 000,00	9 000,00		
1.7.	Оплата услуг банка	32 822,3	8 666,67	104 000,00	0,15	0,32
1.8.	Услуги расчетного центра	32 822,3	27 625,57	331 506,85	1,94	0,29
	АО "БИРЦ ЛЮ"	32 822,3	16 268,07	195 216,85		
	РЦ ЗАО "Омега"	32 822,3	11 650,00	104 850,00		
	онлайн-касса ООО "Фримас"	32 822,3	2 620,00	31 440,00		
1.9.	Аренда офисного помещения (ООО "Ладога")	32 822,3	72 000,00	864 000,00	2,22	2,18
1.10.	Юридические услуги	32 822,3	8 333,33	100 000,00	0,00	0,38
1.11.	Финансирование мероприятий по пожарной безопасности	32 822,3	416,67	5 000,00	0,01	0,01
1.12.	Проведение ежегодного собрания собственников жилья ТСЖ "Квант"	32 822,3	250,00	3 000,00	0,01	0,01
1.13.	Канцелярские и почтовые расходы	32 822,3	2 500,00	30 000,00	0,00	0,11
1.14.	Содержание орг.техники	32 822,3	2 333,33	28 000,00	0,07	0,07
1.15.	Материальные затраты:	32 822,3	11 875,00	142 500,00	0,19	0,45
	Материалы и хозяйственный инвентарь (Приложение №1)		6 666,67	80 000,00		
	Материалы и инструмент для сантехнических нужд (Приложение №2)		833,33	10 000,00		
	Материалы и инструмент для электрических нужд (Приложение №3)		2 916,67	35 000,00		
	Спецоджда		208,33	2 500,00		
	Пескоструйная смесь на зимний период		1 250,00	15 000,00		
1.16.	Обслуживание УУТЭ:	32 822,3	46 341,90	556 102,80	1,32	1,46
	ООО "ТЭК Сервис"		39 091,90	469 102,80		
	Сдача УУТЭ и отопительный период 2019-2020 г.г.		7 250,00	87 000,00		
1.17.	Выкос травы в летний период	32 822,3	1 500,00	18 000,00	0,05	0,04
1.18.	Дезинсекция подвалов	32 822,3	3 333,33	40 000,00	0,05	0,13
1.19.	Вывоз мусора с тех.этажей, подвалов	32 822,3	416,67	5 000,00	0,01	0,01
1.20.	Уборка снега в зимний период	32 822,3	1 666,67	20 000,00	0,05	0,05
1.21.	Непредвиденные расходы	32 822,3	33 333,33	400 000,00	1,93	0,56
1.22.	Холодная вода СОИ	32 822,3	5 278,24	63 338,83	0,16	0,16
1.23.	Горячая вода СОИ	32 822,3	16 111,97	193 343,70	0,42	0,53
2.	ВЫВОЗ МУСОРА (ООО "ЖКК" (6000 куб.м * 390,00 руб))	32 822,3	195 000,00	2 340 000,00	6,34	5,74
3.	ДОМОФОН (ООО "В/К"	499	17 154,00	205 848,00		
	Тариф "аудит"	273			38,00	38,00
	Тариф "аудио-визуальный"	156			30,00	30,00
	Тариф "без переговорного устройства"	70			30,00	30,00
4.	УСТАНОВКА ВИДИОНАБЛЮДЕНИЯ в МОП ТСЖ	32 822,3	30 500,00	366 000,00	0,93	0,93
	(ИП Запорожников В.Н.)		25 000,00	300 000,00		
	Интернет (ООО "ВСЕ-ВНЕТ")		3 250,00	39 000,00		
	Расходные материалы		2 250,00	27 000,00		
5.	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ для МОП ТСЖ (ООО "ГРЭС-энерго"	32 822,3	20 052,50	240 630,00	0,56	0,64
	январь-июнь 2019г. 39000 кВт.час*3,02 руб		19 630,00	117 780,00		
	июль-декабрь 2019г. 39000 кВт.час*3,15 руб		20 475,00	122 850,00		
6.	ЛИФТЫ содержание и обслуживание	26 254,8	106 455,04	1 277 460,52	2,37	4,90
6.1.	Тех.обслуживание ОДС (ООО "Техноком")		4 288,71	51 464,52		
6.2.	Тех.обслуживание (ООО "Лифтремонт")		39 000,00	525 096,00		
6.3.	Тех.освидетельствование лифтов		3 333,33	40 000,00		
6.4.	Страхование лифтов (10 лифтов)		191,67	2 300,00		
6.5.	Ремонт машинного отделения (10 шт)		54 883,33	658 600,00		
7.	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ	32 822,3	145 789,58	1 749 475,00	4,44	4,44
7.1.	Ремонт межпанельных швов (2500 м)		69 375,00	832 500,00		
7.2.	Ремонт цоколя (Балашова 3/2)		36 985,08	443 821,00		
7.3.	Ремонт цоколя (Ленинградская 36)		26 929,50	323 154,00		
7.4.	Ремонт кровли выборочный		2 500,00	30 000,00		
7.5.	Герметизация межпанельных примыканий на тех.этажах (400 м.п.)		10 000,00	120 000,00		
Работы, планируемые за счет поступления просроченной задолженности собственников жилья за предыдущие отчетные периоды						
	Ремонт дорожек на придомовой территории			284 700,00		
	Ремонт цоколя (Василеозерская 1/1)			411 538,00		
	P.S. Все сметы по статье "РЕМОНТ ЖИЛЬЯ" рассматриваются на заседании правления ТСЖ "Квант"					
	Все расходы по смете:		1 310 450,73	15 725 408,72		

Справочно:
Коммунальные платежи:

Цена	Расходы	
	В месяц	В год
1	1 138 928,85	11 896 199,09
2111,03	788 051,02	4 728 306,10

По договору №40028 от 19.05.2010г. ОАО ВТсети" (ГВС):
Отопление Январь-Июнь 2019 /Гкал/

№ п/п	Статья затрат	Объемы	Расходы		Тариф на 1 кв.м	
			В месяц	В год	с 01.01.2019 по 30.04.2019	с 01.05.2019 по 31.12.2019
	Отопление Июль-Декабрь 2019 /Гкал/	2153,25	510 506,87	3 063 041,19		
	Январь-Июнь 2019 Компонент на теплоноситель /куб.м/	34,55	61 383,83	368 303,00		
	Январь-Июнь 2019 Компонент на тепловую энергию /Гкал/	1697,76	277 300,80	1 663 804,80		
	Июль-Декабрь 2019 Компонент на теплоноситель /куб.м/	35,24	62 609,73	375 658,40		
	Июль-Декабрь 2019 Компонент на тепловую энергию /Гкал/	1731,72	282 847,60	1 697 085,60		
2	По договору №28 от 17.05.2010г. ОАО ВТсети" (ГВС):		660 831,05	5 207 927,40		
	ХВС Январь-Июнь 2019 /куб.м/	51,36	133 124,10	911 640,00		
	ХВС Июль-Декабрь 2019 /куб.м/	52,39	301 359,87	863 387,20		
	Канализация Январь-Июнь 2019 /куб.м/	65,30	281 189,60	1 855 173,00		
	Канализация Июль-Декабрь 2019 /куб.м/	66,61	605 988,53	1 755 173,50		
	Итого коммунальные платежи:		1 799 759,90	14 859 365,60		

Итого ожидаемые расходы:

3 110 210,63 30 584 774,32

Исп.

Слених И.В.