

СМЕТА РАСХОДОВ
Товарищества собственников жилья "Квант" на 2018 год

Балашова 3/1	6 548,3	230,0	6 079,7
Балашова 3/2	6 898,3	238,0	6 428,8
Василеозерская 1/1	6 904,3	230,0	5 524,1
Василеозерская 1/2	6 314,3	230,0	5 051,7
Ленинградская 36	6 945,9	235,0	5 557,5
ИТОГО	32 822,3	1 150,0	26 254,8

№ п/п	Статья затрат	Объемы	Расходы		Тариф на 1 кв.м	
			В месяц	В год	с 01.01.2018 по 31.05.2018	с 01.06.2018 по 31.12.2018
1.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	32 822,3	787 023,64	9 444 283,71	22,49	25,04
1.1	Расходы на оплату труда	32 822,3	486 316,76	5 835 801,07	13,73	15,59
1.2	Вознаграждение правлению	32 822,3	21 798,18	261 578,16	0,59	0,71
1.3	Оплата обучение персонала и повышение квалификации	32 822,3	583,33	7 000,00	0,03	0,01
1.4	Копенсации:	32 822,3	2 400,00	28 800,00	0,06	0,08
	за мобильную связь		1 200,00	14 400,00		
	за эксплуатацию личного автомобиля		1 200,00	14 400,00		
1.5	Услуги телефонной связи ОАО "Ростелеком"	32 822,3	666,67	8 000,00	0,05	0,00
1.6	Программное сопровождение:	32 822,3	2 200,00	26 400,00	0,05	0,08
	системное администрирование компьютерных программ и орг. техники (ИП Запорожников И.Н.)		1 666,67	20 000,00		
	поддержка через Интернет (ОАО "ИФ-СКС Контур")		533,33	6 400,00		
1.7	Оплата услуг банка	32 822,3	5 466,67	65 600,00	0,19	0,15
1.8	Оплата услуг ЕИРЦ	32 822,3	46 666,67	560 000,00	0,70	1,94
1.9	Аренда офисного помещения (ООО "Ладога")	32 822,3	72 000,00	864 000,00	2,15	2,22
1.10	Юридические услуги	32 822,3	21 250,00	255 000,00	1,56	0,00
1.11	Финансирование мероприятий по пожарной безопасности	32 822,3	416,67	5 000,00	0,01	0,01
1.12	Проведение ежегодного собрания собственников жилья ТСЖ "Квант"	32 822,3	250,00	3 000,00	0,01	0,01
1.13	Канцелярские и почтовые расходы	32 822,3	583,33	7 000,00	0,04	0,00
1.14	Содержание оргтехники	32 822,3	2 333,33	28 000,00	0,07	0,07
1.15	Материальные затраты	32 822,3	7 291,67	87 500,00	0,27	0,19
	Материалы и инструментальный инвентарь (Приложение №1)		2 083,33	25 000,00		
	Материалы и инструмент для сантехнических нужд (Приложение №2)		833,33	10 000,00		
	Материалы и инструмент для электрических нужд (Приложение №3)		2 916,67	35 000,00		
	Стоимость		208,33	2 500,00		
	Песчанокаменная смесь на зимний период		1 250,00	15 000,00		
1.16	Обслуживание УУТЭ:	32 822,3	43 675,23	524 102,80	1,34	1,32
	ОАО "ТЭК Саранск"		39 091,90	469 102,80		
	Служба УУТЭ в отопительный период 2018-2019 г.г.		4 583,33	55 000,00		
1.17	Вынос травы в летний период	32 822,3	1 500,00	18 000,00	0,04	0,05
1.18	Дезинсекция подвалов	32 822,3	3 333,33	40 000,00	0,17	0,05
1.19	Вынос мусора с тех.этажей, подвалов	32 822,3	416,67	5 000,00	0,02	0,01
1.20	Уборка снега в зимний период	32 822,3	1 666,67	20 000,00	0,05	0,05
1.21	Непредвиденные расходы	32 822,3	47 570,58	570 846,92	0,77	1,93
1.22	Холодная вода СОИ	32 822,3	5 056,42	60 677,08	0,15	0,16
1.23	Горячая вода СОИ	32 822,3	13 581,47	162 977,69	0,41	0,42
2.	ВЫВОЗ МУСОРА (ОАО "ЖКК" (5700 куб.м * 383,5 руб))	32 822,3	182 162,50	2 185 950,00	4,44	6,34
3.	ДОМОФОН (ОАО "И/К")	499	17 375,00	208 500,00	38,00	
	Тариф "звонки"	274				38,00
	Тариф "звонки-полный"	155				30,00
	Тариф "без переадресации устройств"	70				30,00
4.	УСТАНОВКА ВИДИОНАБЛЮДЕНИЯ в МОП ТСЖ (ИП Запорожников И.Н.)	32 822,3	30 500,00	366 000,00	0,93	0,93
	Интернет (ОАО "ВЕСТНИК")		25 000,00	300 000,00		
	Расходные материалы		3 250,00	39 000,00		
	ОАО "ТЭК-энергия"	32743	20 195,00	242 340,00	0,69	0,56
	аварий-вызов 2018г. 7000 кВт*час*2,80 руб	32743	19 600,00	117 600,00		
	март-декабрь 2018г. 7000 кВт*час*2,97 руб	32743	20 790,00	124 740,00		
6.	ЛИФТЫ содержание и обслуживание	26 254,8	71 813,71	861 764,52	3,25	2,37
6.1	Тех.обслуживание ОДС (ОАО "Техносерв")	26 254,8	4 288,71	51 464,52		
6.2	Тех.обслуживание (ОАО "Лифтремонт")	26 254,8	39 000,00	468 000,00		
6.3	Тех.освидетельствование лифтов	26 254,8	3 333,33	40 000,00		
6.4	Страхование лифтов (10 лифтов)	26 254,8	191,67	2 300,00		
6.5	Замена оборудования лифтов	26 254,8	25 000,00	300 000,00		
7.	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ	32 822,3	113 666,67	1 589 000,00	3,47	4,44
7.1	Ремонт межпанельных швов (2500 м)	32 822,3	67 583,33	811 000,00		
7.2	Ремонт потолка и отмостки (Василеозерская 1/2)	32 822,3	43 583,33	523 000,00		
7.3	Ремонт кровли выборочный	32 822,3	2 500,00	30 000,00		
7.4	Герметизация межпанельных примыканий на тех.этажах (750 м.п.)		18 750,00	225 000,00		

Работы, планируемые за счет поступления просроченной задолженности собственников жилья за предыдущие отчетные периоды

Ремонт потолка и отмостки (Василеозерская 1/1)		644 000,00	
Р.С. Все сметы по статье "РЕМОНТ ЖИЛЬЯ" рассматриваются на заседании правления ТСЖ "Квант"			
Все расходы по смете:		1 222 736,52	14 897 838,23

Справочно:

Коммунальные платежи:

1	По договору №40028 от 19.05.2010г. ОАО ВТсети" (ГВС):	Расходы	
		Цена	В год
	Отопление Январь-Июнь 2018 /Гкал/	2009,54	697 900,50
	Отопление Июль-Декабрь 2018 /Гкал/	2075,85	858 600,00
	ГВС Январь-Июнь 2018 /куб.м/	133,48	249 574,00
	ГВС Июль-Декабрь 2018 /куб.м/	133,48	479 969,33
2	По договору №28 от 17.05.2010г. ОАО ВТсети" (ГВС):	660 831,05	5 207 927,40
	ХВС Январь-Июнь 2018 /куб.м/	48,89	133 124,10
	ХВС Июль-Декабрь 2018 /куб.м/	50,50	301 359,87
	Канализация Январь-Июнь 2018 /куб.м/	62,16	281 189,60
	Канализация Июль-Декабрь 2018 /куб.м/	64,22	605 988,53
Итого коммунальные платежи:		1 799 759,90	14 859 365,60

Итого ожидаемые расходы:

3 022 496,42 29 757 203,83

Исп.

Семин И.В.